

Projekt

z dnia 25 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie – na czas określony 5 lat – umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 263/23 obręb 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej, o łącznej powierzchni do dzierżawy 105 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 263/23 obręb 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej pod miejsca postojowe.

1) faktyczny stan

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 263/23 obręb 8 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009672/2 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym terminem wygaśnięcia umów na dzierżawę części działki ewidencyjnej nr 263/23 obręb 8 pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych, zawartych z właścicielami mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych przy ul. Kościelnej 11 i 15.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umów zawartych z właścicielami mieszkań w budynkach wielomieszkaniowych przy ul. Kościelnej 11 i 15. Kontynuacja dzierżawy tych terenów uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Działka ewidencyjna nr 263/23 obręb 8 przylega bezpośrednio do budynku wielomieszkaniowego przy ul. Kościelnej 11 który ma niedobór miejsc postojowych. Udostępnienie części gminnego terenu pod miejsca postojowe w formie dzierżawy pozwala zaspakajać potrzeby mieszkańców przynosząc jednocześnie dochód właścicielowi – Gminie Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.