

Projekt

z dnia 9 czerwca 2023 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie dzierżawy pomieszczeń użytkowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących pomieszczeń użytkowych:

- 1) Pomieszczenie użytkowe o powierzchni użytkowej 16,70 m² znajdujące się w budynku położonym przy ul. Jagiellońska 7 na działce ewidencyjnej nr 556/3 obręb 6,
- 2) Pomieszczenia użytkowe toalet o powierzchni użytkowej 58,20 m² znajdujące się w budynku usługowym położonym przy ul. Aleja 3 Maja na działce ewidencyjnej nr 737/37 obręb 5,
- 3) Garaż o powierzchni 20,48 m² znajdujący się w budynku położonym w Zakopanem przy ul. Małe Żywczańskie 9C na działce ewidencyjnej nr 1000/1 obręb 5,
- 4) Garaż o powierzchni 14,40 m² znajdujący się w budynku niemieszkalnym położonym w Zakopanem przy ulicy Kamieniec 6 na działce ewidencyjnej nr 537 obręb 3,
- 5) Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 16,38 m² znajdujące się w budynku niemieszkalnym położonym w Zakopanem przy ulicy Kamieniec 6 na działce ewidencyjnej nr 537 obręb 3.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę pomieszczeń użytkowych.

1) faktyczny stan

Pomieszczenia objęte niniejszą uchwałą znajdują się w budynkach stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie pomieszczenia użytkowe są przedmiotem umów dzierżawy zawartych z Najemcami gminnych pomieszczeń użytkowych.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Pomieszczenia będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są na nieruchomościach gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane zabudowanych budynkami mieszkalnymi i użytkowymi.. Pomieszczenia te zostały udostępnione w formie dzierżawy.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.