

**Projekt**

z dnia.....

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Furmanowa, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2/5 obręb 21 o powierzchni 0,0046 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00024897/6.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Furmanowa stanowiąca działkę ewidencyjną nr 2/5 obręb 21 o powierzchni 0,0046 ha.

### 1) faktyczny stan

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w Zakopanem przy ul. Furmanowa. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00024897/6.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Furmanowa, Kotelnica, Tatary” zatwierdzonego Uchwałą nr LX/969/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30.09.2010 r. nieruchomości położona jest w terenach dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych symbolem KDL-01.

Na przedmiotowej działce usytuowany jest znak drogowy oraz pobocze.

### 2) cel podjęcia uchwały

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 12.09.2023 r. znak: BRM.0012.KE.56.2023 oraz Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 18.09.2023 r. znak BRM.0012.KGiOŚ.50.2023 pozytywnie zaopiniowały sprawę nabycia na rzecz Gminy Miasto Zakopane działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb 21.

Gmina Miasto Zakopane na podstawie decyzji z dnia 18.07.2011 r. znak: WS.IX.PIS.7533-1-150-11 przejęła z mocy prawa od osoby fizycznej własność sąsiedniej nieruchomości zajętej pod ulicę Furmanową w Zakopanem, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2/6 obręb 21 o powierzchni 0,0040 ha. Teren działki ewidencyjnej nr 2/5 obręb 21 nie został wówczas przejęty, ponieważ nie został on wskazany przez ówczesny Wydział Drogownictwa i Transportu. Zasadnym wydaje się nabycie przedmiotowej nieruchomości w celu poszerzenia w przyszłości ulicy Furmanowa lub wykorzystania na inne cele drogowe.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie nabyta przez Gminę Miasto Zakopane.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupiona nieruchomości zabezpieczy pas drogowy i może zostać wykorzystana na zagospodarowanie pod realizację inwestycji związanej z poszerzeniem ulicy Furmanowa.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

### 6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”