

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.**

**w sprawie obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym
prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych, położonych w Zakopanem przy ul. Stachonie, oznaczonych jako:

1) działka ewidencyjna nr 24 obręb 15, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013644/8,

2) działki ewidencyjne nr 456/1, 456/3, 23/1 i 23/3, obręb 15, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011850/1,

3) działki ewidencyjne nr 33/7 i 33/9, obręb 15, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00012167/3,

– służebności gruntowej przejazdu, przechodu, przegonu oraz przeprowadzenia wszelkich mediów:

1) po działce ewidencyjnej nr 458/2 obręb 15 stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na powierzchni 15 m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00035725/0,

2) po działce ewidencyjnej nr 458/3 obręb 15 stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na powierzchni 187 m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00035725/0.

2. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały punktami: A – B – C – K – L – A oraz C – D – E – F – G – H – I – J – K – C.

3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Jednostka ewidencyjna: 12/701-1 Zakopane
Obręb ewidencyjny: 0015
układ odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: "2000" południk 7
sekcja mapy: 7.108.II.05.I.4
dz.ewid: 458/2; 458/3
data: 14.05.2025 r.
RZG.6640.II.471.2025

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane z dnia

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

Projekt ustanowienia służebności gruntowej

Mapa Zasadnicza w skali 1:500

Układ współrzędnych PL-2000/7.

arkusz 7.108.II.05.I.4



Część opisowa

Projektuje się służebność przejazdu,przechodu,przezonu oraz przeprowadzania wszelkich mediów na działce 458/2 obręb 0015 objętej KW NSIZ/00035725/0 całą jej szerokością opisaną na niniejszej mapie punktami A - B - C - K - L - A o powierzchni 0.0015 ha na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewidencyjnych numer:

- 24 obręb 0015 objętej KW NSIZ/00013644/8
- 456/1; 456/3; 23/3; 23/1 obręb 0015 objętych KW NSIZ/00011850/1
- 33/9 oraz 33/7 obręb 0015 objętych KW NSIZ/00012167/3

Projektuje się służebność przejazdu,przechodu,przezonu oraz przeprowadzania wszelkich mediów na działce 458/3 OBRĘB 0015 objętej KW NSIZ/00035725/0 całą jej szerokością opisaną na niniejszej mapie punktami C - D - E - F - G - H - I - J - K - C o powierzchni 0.0187 ha na rzecz każdorazowych właścicieli działek ewidencyjnych numer:

- 24 obręb 0015 objętej KW NSIZ/00013644/8
- 456/1; 456/3; 23/3; 23/1 obręb 0015 objętych KW NSIZ/00011850/1
- 33/9 oraz 33/7 obręb 0015 objętych KW NSIZ/00012167/3

Wykaz współrzędnych

NR	X	Y
A	5464634.14	7426863.07
B	5464634.14	7426864.01
C	5464634.13	7426867.45
D	5464634.11	7426888.02
E	5464634.26	7426914.08
F	5464631.84	7426931.59
G	5464630.37	7426931.36
H	5464630.43	7426930.97
I	5464631.17	7426899.21
J	5464631.37	7426888.99
K	5464630.74	7426867.26
L	5464630.67	7426863.07

Przewodniczący Rady
Grzegorz Jóźkiewicz

mgr inż. Bartłomiej Tylka

GEODETA I PRAWNIONY

Numer świadectwa: 22754

wykonanie mgr inż. Bartłomiej Tylka

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gminne, położone w Zakopanem przy ul. Stachonie, stanowiące działki ewidencyjne nr 458/2 i 458/3 obręb 15.

1. faktyczny stan

Działki ewidencyjne nr 458/2 i 458/3 obręb 15 są własnością Gminy Miasto Zakopane. Zgodnie z zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OLCZA" zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/591/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2013 r. działka ewidencyjna nr 458/2 obręb 15 położona jest w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolem 1.KDZ, działka ewidencyjna nr 458/3 obręb 15 położona jest w terenach dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych symbolem 1.KDZ oraz w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 6.KDW.

2. cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosków przez właścicieli działek ewidencyjnych nr 24, 456/1, 456/3, 23/1, 23/3, 33/7 i 33/9 obręb 15 z prośbą o prawne uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla swojej nieruchomości w postaci ustanowienia służebności gruntowej po gminnych działkach ewidencyjnych nr 458/2 i 458/3 obręb 15.

Komisja Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska pismem z dnia 25.03.2025 r. znak: BRM.0012.KGKiOŚ.9.2025 pozytywnie zaopiniowała ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej.

3. wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W wyniku podjęcia uchwały działki gminne zostaną obciążone prawem służebności gruntowej na rzecz sąsiednich nieruchomości.

4. charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Ustanowienie służebności gruntowej zapewni właścicielom działek ewidencyjnych nr 24, 456/1, 456/3, 23/1, 23/3, 33/7 i 33/9 obręb 15 prawne uregulowanie dojazdu ze swojej nieruchomości do drogi publicznej.

5. skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowych ustalonych na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. podstawa prawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi prawem służebności gruntowej.

Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071) „*Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)*”.