

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.**

**w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym
prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowych, położonych w Zakopanem przy ul. Ciągłówka, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 16, 18/1, 18/3 obręb 37, dla których Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgi wieczyste nr NS1Z/00045257/1 oraz NS1Z/00038873/3, służebności gruntowej przechodu, przejazdu oraz prowadzenia mediów po działkach ewidencyjnych nr 44/1, 44/2 obręb 37 na powierzchni 107 m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00027731/6.
2. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literami: A – B – C – D – E – F – G – H – I – J – K – L – A.
3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gminna, położona w Zakopanem przy ul. Ciągłówka, stanowiąca działki ewidencyjne nr 44/1 i 44/2 obręb 37.

1. faktyczny stan

Działki ewidencyjne nr nr 44/1 i 44/2 obręb 37 są własnością Gminy Miasto Zakopane. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren dojazdu do działek ewidencyjnych nr 16, 18/1, 18/3 obręb 37.

Zgodnie z zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Furmanowa, Kotelnica, Tatary" zatwierdzonego Uchwałą nr LX/696/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30.09.2010 r. działki ewidencyjne nr 44/1, 44/2 obręb 37 położone są w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-02.

2. cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez właściciela działek ewidencyjnych nr 16, 18/1, 18/3 obręb 37 z prośbą o prawne uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla swojej nieruchomości w postaci ustanowienia służebności gruntowej po gminnych działkach ewidencyjnych nr 44/1, 44/2 obręb 37.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 02.03.2022 r. znak: BRM.0012.KE.41.2022 pozytywnie zaopiniowała ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej.

Zgodnie z wnioskiem Komisji warunkiem ustanowienia przedmiotowej służebności gruntowej jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej po działkach ewidencyjnych nr 16, 18/1 i 18/3 obręb 37 na rzecz nieruchomości gminnej składającej się z działek ewidencyjnych nr 44/1 i 44/2 obręb 37. Służebność została ustanowiona na terenie całej działki ewidencyjnej nr 18/3 obręb 37 oraz fragmentach działek ewidencyjnych nr 18/1 i 18/3 obręb 37, położonych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Furmanowa, Kotelnica, Tatary” w terenach KDD-02 (tereny dróg publicznych klasy dojazdowej).

Właściciel działek ewidencyjnych nr 16, 18/1 i 18/3 obręb 37 pismem z dnia 19.01.2023 r. (data wpływu do urzędu) wyraził zgodę na ustanowienie na rzecz Gminy służebności gruntowej.

3. wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W wyniku podjęcia uchwały działka gminna zostanie obciążona prawem służebności gruntowej na rzecz sąsiedniej nieruchomości.

4. charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Ustanowienie służebności gruntowej zapewni właścicielowi działek ewidencyjnych nr 16, 18/1, 18/3 obręb 37 prawne uregulowanie dojazdu ze swojej nieruchomości do drogi publicznej.

5. skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. podstawa prawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi prawem służebności gruntowej.

Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610) „*Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)*”.