

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane własności nieruchomości
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.). **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane w drodze darowizny własności nieruchomości położonej w Zakopanem przy ul. księdza Władysława Curzydły, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 62/1 obręb 12 o powierzchni 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00078921/7.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. księdza Władysława Curzydły, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 62/1 obręb 12 o powierzchni 0,0035 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00078921/7.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 62/1 obręb 12 o powierzchni 0,0035 ha stanowi własność osób prawnej. Zgodnie z zapisami: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ZAMOYSKIEGO" zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/324/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 22.03.2012 r. działka ewidencyjna nr 62/1 obręb 12 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem 1.M/U.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z umową nr WDT/48/2023 zawartą w dniu 03.07.2023 r. pomiędzy Gminą Miasto Zakopane, a właścicielem działki ewidencyjnej nr 62 obręb 12 (po podziale działki ewidencyjnej nr 62/1 obręb 12) oraz aneksami do niniejszej umowy, podpisanymi w dniach 26.04.2024 r. (aneks nr 1) i 14.04.2025 r. (aneks nr 2).

Na podstawie ww. umowy oraz aneksów właściciel działki ewidencyjnej nr 62 obręb 12 zobowiązał się, że po zakończeniu prac budowlanych przekaze nieodpłatnie na rzecz Gminy Miasto Zakopane część nieruchomości tj. po podziale działkę ewidencyjną nr 62/1 obręb 12. Na przedmiotowej działce inwestor wykonał przebudowę fragmentu pasa drogowego wraz z częściowym poszerzeniem ulicy księdza Władysława Curzydły.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność osoby prawnej. W wyniku podjęcia uchwały zostanie przejęta w drodze darowizny przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nabycie nieruchomości umożliwi poszerzenie drogi publicznej gminnej księdza Władysława Curzydły G420140K.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji umowy darowizny nie powstaną żadne skutki finansowe.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym *„Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”*.