

Projekt

z dnia 1 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art 15 p ust. 1 w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U.2019 poz. 1461), § 45 ust.1 pkt 5 i § 143 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 283), na wniosek Burmistrza Miasta Zakopane, **Rada Miasta Zakopane** uchwala co następuje:

§ 1.

Wprowadza się za okres **luty i marzec 2021 roku** zwolnienie z podatku od nieruchomości: **gruntów, budynków lub ich części oraz budowli** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz za miesiąc **styczeń 2021 roku** zwolnienie z podatku od nieruchomości: **budynków lub ich części powyżej 1.000 m² ich powierzchni użytkowej oraz budowli** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, będących podatnikami podatku od nieruchomości, świadczących:

- 1) usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2211);
- 2) usługi ujęte w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z - działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich, pod warunkiem, że nie są częścią miejskiego lub podmiejskiego systemu komunikacji.

§ 2.

Warunkiem skorzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 1 pkt 1-2 jest złożenie Burmistrzowi Miasta Zakopane przez podatnika, w terminie do dnia **31 marca 2021 r.:**

- 1) w przypadku podatnika będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą - informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych na obowiązującym wzorze formularza;

- 2) w przypadku podatnika będącego osobą prawną, jednostką organizacyjną oraz spółką nieposiadającą osobowości prawnej - deklaracji bądź korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na obowiązującym wzorze formularza;
- 3) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków, którego wzór został określony w załączniku Nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (t.j.: Dz.U. z 2010 r, Nr 53, poz. 312, Dz.U. z 2010 r. Nr 254, poz. 1704, Dz.U. z 2016 r. poz. 238, **Dz.U. z 2020 r. poz. 1338**);
- 4) oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zwolnienie, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 2 stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielane zgodnie z pkt. 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (Dz. UE C 91I z 20.03.2020 r., str.1).

§ 4.

W § 2 uchwały Nr XXVI/339/2020 Rady Miasta Zakopane z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 (Dz.Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 8885) termin: **31 stycznia 2021 roku** zastępuje się terminem: **31 marca 2021 roku**.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2021 roku.

OŚWIADCZENIE PRZEDSIĘBIORCY

1. DANE PRZEDSIĘBIORCY:

- 1) Identyfikator podatkowy NIP Podatnika:
- 2) Numer REGON Podatnika:
- 3) Imię:.....Nazwisko.....
Nazwa Podatnika:.....
- 4) Ulica/Siedziba Podatnika:.....
Numer domu..... Numer lokalu:
Kod pocztowy:..... Miejscowość:.....
Nr telefonu:.....adres poczty elektronicznej (e-mail).....

1. OŚWIADCZENIE O POGORSZENIU PŁYNNOŚCI FINANSOWEJ Z POWODU COVID-19

Oświadczam, że jestem przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (t.j.: Dz.U z 2019 r. poz. 1292 ze zm.) i ponoszę negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 mające bezpośredni wpływ na płynność finansową prowadzonego przedsiębiorstwa.

2. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE RODZAJU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Oświadczam, że prowadzę działalność polegającą czasowemu ograniczeniu w czasie obowiązywania stanu epidemii (proszę zaznaczyć właściwe):

- ☐ 1) usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2211);
- ☐ 2) usługi ujęte w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z – działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich, pod warunkiem, że nie są częścią miejskiego lub podmiejskiego systemu komunikacji

/Miejscowość , data/

czytelny podpis podatnika
(osoby/ osób uprawnionych do reprezentacji podatnika)

Oświadczenie można złożyć:

- a) w formie elektronicznej przez elektroniczną skrzynkę podawczą EPUAP organu podatkowego podpisane profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym;
- b) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urząd Miasta Zakopane ul. Kościuszki 13, 34-500 Zakopane;
- c) bezpośrednio w Urzędzie Miasta Zakopane na dzienniku podawczym

UZASADNIENIE

W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Kompetencja do podjęcia przedmiotowej uchwały wynika z art. 15 p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.)

Rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanym grupom przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym, proponuje się za miesiąc **luty i marzec 2021 roku** zwolnienie z podatku od nieruchomości: **gruntów, budynków i budowli** związanych z prowadzeniem działalności oraz za miesiąc **styczeń 2021 roku** zwolnienie z podatku od nieruchomości: **budynków i budowli** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorcom, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r. poz. 1292 ze zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, będących podatnikami podatku od nieruchomości, świadczących:

- 1) usługi hotelarskie w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2211);
- 2) usługi ujęte w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z - działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich, pod warunkiem, że nie są częścią miejskiego lub podmiejskiego systemu komunikacji.

W związku z wprowadzeniem kolejnych obostrzeń oraz odpowiadając na „Stanowisko gmin górskich w zakresie rekompensat utraconych dochodów w dniu 12 stycznia 2021 r. Rada Ministrów podjęła **Uchwałę Nr 6** (M.P.2021.26) zmieniającą uchwałę w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie, której wprowadzono rozwiązania, które pozwolą na udzielenie dodatkowego wsparcia jednostkom położonym na obszarach górskich.

Przedmiotową Uchwałą Rady Ministrów przewiduje wsparcie inwestycyjne dla gmin górskich, w kwocie 1.000.000 tys. zł, z przeznaczeniem na zakupy inwestycyjne lub inwestycje w ogólnodostępną infrastrukturę turystyczną oraz w infrastrukturę komunalną związaną z usługami turystycznymi.

Zgodnie z nowelizowanym § 2 ust. 3 **Uchwały nr 102 Rady Ministrów** z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego (M.P. poz. 662 ze zm.) wsparcie wynosi:

- 1) **40%** wysokości wydatków poniesionych przez gminę na realizację inwestycji, średniorocznie w latach 2016-2020, jednak nie więcej niż 8 000 000 zł, lub
- 2) **80%** utraconych przez gminę dochodów z tytułu wprowadzenia, za wybrane albo wszystkie miesiące pierwszego kwartału 2021 r., na podstawie [art. 15p](#) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.), zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie:
 - a) usług hotelarskich w rozumieniu [art. 3 ust. 1 pkt 8](#) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2211), lub
 - b) usług ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z - działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich, pod warunkiem że nie są częścią miejskiego lub podmiejskiego systemu komunikacji.

Przedmiotowy projekt uchwały wraz u uchwałą RMZ Nr XXVI/339/2020 z dnia 30.12.2020 r. należy interpretować łącznie tj. na podstawie wskazanej uchwały podatnicy skorzystają ze zwolnienia z podatku od nieruchomości od budynków lub ich części do 1.000m² powierzchni użytkowej budynku natomiast niniejszym projektem uchwały podatnicy będą mogli skorzystać ze zwolnienia we wskazanych powyżej grupach również powyżej 1.000 m² powierzchni użytkowej budynków oraz budowli za miesiąc styczeń 2021 roku.

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2021 roku.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ich ogłoszenia, chyba, że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejście w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie została spełniona przesłanka ważnego interesu państwa mimo, że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca częściowego zwolnienia rat podatku od nieruchomości za m-c styczeń 2021 r. na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres *vacatio legis*, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.