

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

**w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym
prawem rzeczowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Za Strugiem, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 151 obręb 8, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009462/7, służebności gruntowej przechodu, przejazdu oraz prowadzenia mediów po działce ewidencyjnej nr 768/2 obręb 8 na powierzchni 91 m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00062047/1.
2. Przebieg służebności gruntowej opisanej w ust. 1 został oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literami: A – B – C – D – E –A.
3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

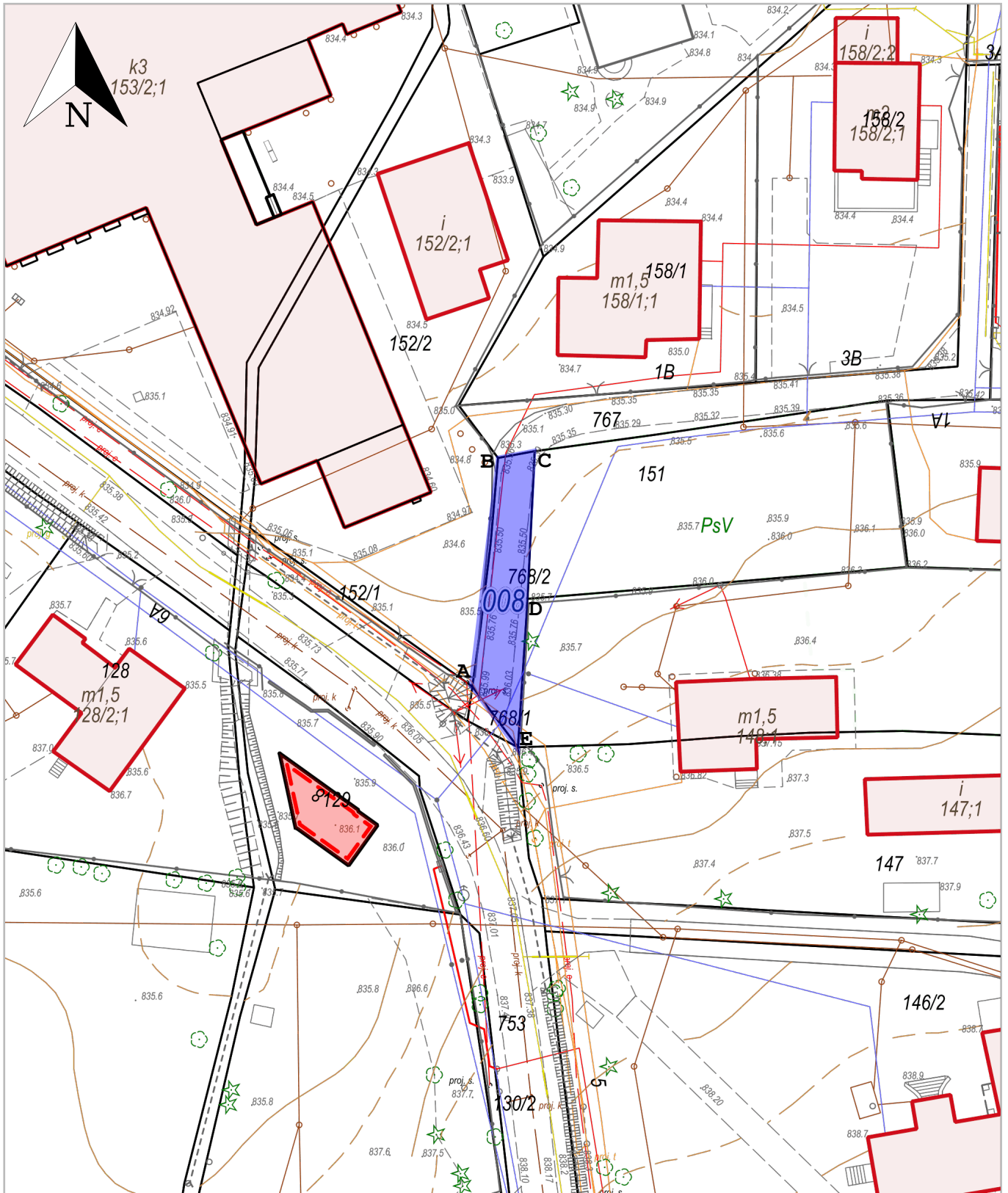
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Zakopane z dnia



■ służebność gruntowa przechodu, przejazdu oraz prowadzenia mediów po działce ewidencyjnej nr 768/2 obręb 8 na powierzchni 91 m² oznaczona literami: A - B - C - D - E - A, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 151 obręb 8.

UZASADNIENIE

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym.

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gminna, położona w Zakopanem przy ul. Za Strugiem, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 768/2 obręb 8.

1. faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 768/2 obręb 8 jest własnością Gminy Miasto Zakopane na podstawie Decyzji z dnia 02.01.2020 r. znak WS-VII.7532.1.733.2012.PK. Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren dojazdu do prywatnych posesji w tym do działki ewidencyjnej nr 151 obręb 8.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem działka położona jest w terenach dróg oznaczonych symbolem dr. Nieruchomość położona jest poza pasem drogowym ulicy Za Strugiem.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane z późn. zm. nieruchomość położona jest w strefie mieszkaniowo-usługowej, obszar zabudowy.

2. cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez właściciela działki ewidencyjnej nr 151 obręb 8 z prośbą o prawne uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla swojej nieruchomości w postaci ustanowienia służebności gruntowej po gminnej działce ewidencyjnej nr 768/2 obręb 8.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 02.03.2022 r. znak: BRM.0012.KE.41.2022 pozytywnie zaopiniowała ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej.

3. wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

W wyniku podjęcia uchwały działka gminna zostanie obciążona prawem służebności gruntowej na rzecz sąsiedniej nieruchomości.

4. charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Ustanowienie służebności gruntowej zapewni właściciele działki ewidencyjnej nr 151 obręb 8 prawne uregulowanie dojazdu ze swojej nieruchomości do drogi publicznej.

5. skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. podstawa prawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi prawem służebności gruntowej.

Na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) „*Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna)*”.