

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane własności nieruchomości
w drodze darowizny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę Miasto Zakopane w drodze darowizny własności nieruchomości położonej w Zakopanem w rejonie ul. Wojdyły, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 56/3 obręb 50 o powierzchni 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00030420/7.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem w rejonie ul. Wojdyły, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 56/3 obręb 50 o powierzchni 0,0024 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00030420/7.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 56/3 obręb 50 o powierzchni 0,0024 ha stanowi własność gminnej spółki TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o.

Zgodnie z zapisami: "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego BACHLEDZKI WIERCH" zatwierdzonego Uchwałą nr LI/672/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014 r. działka ewidencyjna nr 56/3 obręb 50 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-4 oraz w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KPJ-01.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożonym wnioskiem przez gminną spółkę TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. dotyczącym przekazania nieodpłatnie nowo wydzielonej działki (powstałej z podziału działki ewidencyjnej nr 56/1 obręb 50), która znajduje się poza ogrodzeniem Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych - Wyspy Ekologicznej na rzecz Gminy Miasto Zakopane, celem przyłączenia do nieruchomości położonych w sąsiedztwie (tj. działek ewidencyjnych nr 105/2 obręb 48 oraz 55/8 obręb 50).

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność TESKO Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Spółka z o. o. W wyniku podjęcia uchwały zostanie przejęta w drodze darowizny przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Nabycie nieruchomości umożliwi spójne gospodarowanie terenem położonym poza ogrodzeniem PSZOK.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji umowy darowizny nie powstaną żadne skutki finansowe.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”.