

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie najmu miejskiej nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym Najemcą – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy na najem pomieszczenia użytkowego o powierzchni 16,70 m², zlokalizowanego w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Jagiellońskiej 7.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na najem pomieszczenia użytkowego w budynku przy ul. Jagiellońska 7.

1) faktyczny stan

Pomieszczenie objęte niniejszą uchwałą stanowi własność Gminy Miasto Zakopane i jest przedmiotem umowy najmu jako pomieszczenie służbowe dla POLREGIO S.A.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy najmu, co wynika z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie pomieszczenie użytkowe jest przedmiotem umowy najmu zawartej z Najemcą.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Pomieszczenie użytkowe będące przedmiotem niniejszej uchwały położone jest na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Pomieszczenie to zostało udostępnione w formie najmu.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw lub najmu.