

**Projekt**

z dnia 12 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 713), w związku z art. 7 ust. 3, art. 20 b i art. 20 d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U z 2019 r. poz. 1170 ze zm.), **Rada Miasta Zakopane** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1). Grunty, budynki i budowle lub ich części wykorzystywane na:
  - a) potrzeby działalności kulturalnej prowadzonej w formie bibliotek,
  - b) potrzeby prowadzenia działalności w zakresie pomocy społecznej, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
  - c) potrzeby nieeksploatowanych lub zamkniętych wysypisk odpadów komunalnych.
- 2). Budynki mieszkalne, w których na dzień 01.01.2021 r. istniały ekologiczne źródła ogrzewania takie jak: ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe, podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, pompy ciepła, kotły 5 klasy na biomasę lub na węgiel, za wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - na okres 5 lat począwszy od dnia 1 stycznia następującego po roku po złożeniu deklaracji lub informacji podatkowej oraz w których po dniu 01.01.2021 r. dokonano zmiany systemu ogrzewania z węglowego (w szczególności: węgiel, koks, miał, ekogroszek) na ekologiczne źródła ogrzewania takie jak: ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe, podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, pompy ciepła, kotły 5 klasy na biomasę lub na węgiel, za wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - na okres 5 lat, począwszy od dnia 1 stycznia następującego po roku, w którym zakończono inwestycję polegającą na wymianie systemu ogrzewania.
- 3). Nowo wybudowane budynki mieszkalne, których budowa została zakończona albo których użytkowanie rozpoczęto po dniu 01.01.2021 r., jeśli zostały wyposażone w ekologiczne źródła ogrzewania takie jak: ogrzewanie gazowe, elektryczne, olejowe, podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej, pompy ciepła, kotły 5 klasy na biomasę lub na węgiel, za wyjątkiem budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - na okres 5 lat od daty powstania obowiązku podatkowego .

**§ 2.**

Do zwolnień, o których mowa w § 1 pkt 1 lit. c stanowiących pomoc publiczną, mają zastosowanie w szczególności przepisy o pomocy de minimis na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (DzU.UE.L.2013.352.1 z dnia 24.12.2013 r., Dz.U.UE.L.2020.215.3 z dnia 07.07.2020 r.) oraz przepisy ustawy dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 708).

### § 3.

1. W przypadku, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały, podmiot ubiegający się o udzielenie pomocy zobowiązany jest do złożenia w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego, a w przypadku powstania obowiązku podatkowego po tej dacie, w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego powstanie:

- 1) wszystkich zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 2) informacji niezbędnej do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności podatnika i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j.: Dz.U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

2. Prawo do zwolnienia powstaje od pierwszego dnia, w którym powstał obowiązek podatkowy pod warunkiem złożenia deklaracji, korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości wraz z dokumentami, o których mowa w § 3 ust.1 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

3. Obowiązek i terminy składania deklaracji, korekt deklaracji oraz moment powstania obowiązku podatkowego regulują przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1325 ze zm.) i ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.).

4. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100.000 EUR brutto. Zgodnie z art. 5 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, pomoc de minimis przyznaną zgodnie z tym rozporządzeniem można łączyć z pomocą de minimis przyznaną zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do przysługującego pułapu (przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności).

### § 4.

Podatnik jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie organu podatkowego o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia lub zmianę wysokości tego zwolnienia.

### § 5.

W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z odrębnymi przepisami.

### § 6.

Ulgi stanowiące pomoc de minimis mogą być stosowane na podstawie niniejszej uchwały do dnia 31 grudnia 2023 r.

### § 7.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

## § 8.

Traci moc Uchwała Nr III/13/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości zmieniona Uchwałą Nr XXVII/433/2016 Rady Miasta Zakopane z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości oraz Uchwałą Nr XV/189/2019 Rady Miasta Zakopane z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości.

## § 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2021 r.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 7 ust.3 ustawy z dnia 21 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.z 2019 r., poz. 1170 ze zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust.1 oraz w art. 10 ust.1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw.

Niniejszym projektem uchwały wprowadzono już istniejące do tej pory zwolnienia związane z działalnością kulturalną prowadzoną w formie bibliotek, działalnością w zakresie pomocy społecznej, zwolnienia dotyczące zamkniętych i nieeksploatowanych wysypisk odpadów komunalnych oraz zwolnienia budynków mieszkalnych wyposażonych w ekologiczne źródła ogrzewania.

W związku z przedłużeniem okresu obowiązywania rozporządzenia Komisji Europejskiej nr KE 1407/2013 dotyczącym pomocy de minimis do dnia 31 grudnia 2023 r. na podstawie Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 (Dz. Urz. UE L 215 z dnia 7.7.2020 r.), istnieje konieczność zmiany Uchwały Nr III/13/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 2014 zmienionej Uchwałą Nr XXVII/433/2016 Rady Miasta Zakopane z dnia 24 listopada 2016 roku w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zwolnień w podatku od nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art.7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2020 r. poz. 708) projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy.