

Projekt

z dnia 11 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2022 r.

w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane następujących nieruchomości położonych w Zakopanem przy ul. Spyrkówka:

- 1) działka ewidencyjna nr 46/8 obręb 81 o powierzchni 0,0262 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00044513/7,
- 2) działka ewidencyjna nr 46/9 obręb 81 o powierzchni 0,0541 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00014786/2 wraz z budynkiem i wszystkimi wyodrębnionymi w nim lokalami mieszkalnymi,
- 3) działka ewidencyjna nr 46/10 obręb 81 o powierzchni 0,0600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00044512/0,
- 4) udział do ¼ części w prawie własności działki ewidencyjnej nr 200 obręb 81 o powierzchni 0,0300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00056481/0.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są następujące nieruchomości, położone w Zakopanem przy ul. Spyrkówka:

- 1) działka ewidencyjna nr 46/8 obręb 81 o powierzchni 0,0262 ha,
- 2) działka ewidencyjna nr 46/9 obręb 81 o powierzchni 0,0541 ha wraz z budynkiem i wszystkimi wyodrębnionymi w nim lokalami mieszkalnymi,
- 3) działka ewidencyjna nr 46/10 obręb 81 o powierzchni 0,0600 ha,
- 4) udział do $\frac{1}{4}$ części prawie własności działki ewidencyjnej nr 200 obręb 81 o powierzchni 0,0300 ha.

1) faktyczny stan

Działki ewidencyjne nr 46/8, 46/9, 46/10 i 200 obręb 81 o łącznej powierzchni 0,1703 ha zlokalizowane są w Zakopanem przy ul. Spyrkówka w rejonie wjazdu do Zakopanego. Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla nich księgi wieczyste nr NS1Z/00044513/7, NS1Z/00014786/2, NS1Z/00044512/0, NS1Z/00056481/0.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZYMONY -USTUP” zatwierdzonego Uchwałą nr XLV/592/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2013 r. nieruchomości położone są w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolem 5.M/U.

Część działek ewidencyjnych nr 46/8 i 200 obręb 81 nieobjęta niniejszym planem leży w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku z przeznaczeniem do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości przez jej współwłaścicieli.

Działki stanowią teren, który zostanie zagospodarowany przez Gminę Miasto Zakopane przy realizacji Inwestycji pn. Budowa Centrum Komunikacyjnego w Zakopanem.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność osób fizycznych. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną nabyte przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupione nieruchomości zostaną zagospodarowane pod realizację Inwestycji pn. Budowa Centrum Komunikacyjnego w Zakopanem.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,

o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”