projekt

**UCHWAŁA NR**

**RADY MIASTA ZAKOPANE**

**z dnia**

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia   
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 958/4 obręb 5 położonej w Zakopanem w rejonie ulic:   
Aleja 3 Maja i Krupówki o powierzchni do dzierżawy 43 m2.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr …………..

Radny Miasta Zakopane

z dnia …………

**w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej**

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

**1) faktyczny stan**

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 958/4 obręb 5 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00011568/7 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „RÓWIEŃ KRUPOWA” zatwierdzonego uchwałą nr LIX/950/2010 z 2010-09-09 fragment ww. działki objęty dzierżawą położony jest w obszarach oznaczonych symbolem: **U/MW-1** - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, oraz częściowo w obszarze oznaczonym symbolem: **ZP-2** - tereny zieleni parkowej.

**2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia obecnej umowy w dniu 28.02.2022 r.

**3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie fragment działki ewidencyjnej nr 958/4 obr. 5 o powierzchni 43 m2 jest przedmiotem umowy zawartej z współwłaścicielami nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 434 obręb 5 i wykorzystywany jest pod fragment ogródka gastronomicznego, oraz wjazd. Kontynuacja dzierżawy tego terenu uchroni przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

**4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Dostęp do drogi publicznej gminnej – Alei 3 Maja z nieruchomości Dzierżawcy stanowiącej działkę ewidencyjnej nr 434 obręb 5 może być realizowany jedynie przez dzierżawione nieruchomości.

**5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

**6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.