

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Smrekowa, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 327/3 i 327/4 obręb 6 o łącznej powierzchni 0,1212 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00004842/0.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Smrekowa, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 327/3 i 327/4 obręb 6.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SZYMONY-USTUP” przyjętego uchwałą nr XLV/592/2013 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.09.2013 r.:

- działki ewidencyjne nr 327/3 i 327/4 obręb 6 położone są w terenach: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 1.MN oraz terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem 4.KDD.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy, która obowiązuje do dnia 30.04.2026 r.

Działka jest włączona ogrodzeniem do nieruchomości dzierżawcy, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 613 obręb 6 i jest wykorzystywana jako teren zielony. Jednakże ze względu na swój kształt, powierzchnię i położenie może być wykorzystana jako odrębna nieruchomość.

Na terenie działki ewidencyjnej nr 327/3 obręb 6 ustanowiona jest służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu biegnącym wschodnią częścią działki o szerokości 4,0 m, o powierzchni 94 m², na rzecz każdorazowych właścicieli działki ewidencyjnej nr 613 obręb 6.

2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym, przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 13.10.2022 r. znak: BRM.0012.KE.46.2022 pozytywnie zaopiniowała wycenę i sprzedaż działki ewidencyjnej nr 327/3 obręb 6.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie zbyta na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.