

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na okres 3 lat – kolejnych dwóch umów dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 385/1 i 385/2 obręb 4, o powierzchni do dzierżawy:

- 1) 63m² (kiosk handlowy nr 2 o powierzchni 35 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 28 m²) oraz,
- 2) 96m² (budynek handlowy z zapleczem o powierzchni 58 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 38 m²).

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat dwóch kolejnych umów na dzierżawę terenu pod kioskiem handlowym nr 2 oraz budynkiem handlowym wraz z przyległym terenem.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe tereny będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i są usytuowane przy ulicy Nowotarskiej na tzw. „Zielonym Rynku”. Na terenie będącym przedmiotem dotychczasowych dwóch umów znajdują się dwa obiekty handlowe stanowiące nakłady dzierżawcy, tj. drewniany kiosk nr 2 o pow. 35 m² z piwnicą, oraz drewniany budynek handlowy o pow. 39 m² wraz zapleczem o pow. 19 m². W obu obiektach prowadzona jest sprzedaż artykułów monopolowych.

2) cel podjęcia uchwały

Obecne umowy wygasają w dniu 30.06.2021 r., z związku z powyższym przygotowano niniejszy projekt uchwały w celu uzyskania zgody Rady Miasta.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie tereny pod budynkami handlowymi oraz przyległym terenem są przedmiotem umów dzierżawy zawartych do 30.06.2022 r. Kontynuacja tych umów umożliwi prowadzenie działalności dotychczasowym dzierżawcom.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy teren jest własnością Gminy Miasta Zakopane, natomiast budynki stanowią nakłady dzierżawcy. Działalność prowadzona w ww. obiektach to: handel artykułami monopolowymi.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.