

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2023 r.

w sprawie najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 5 lat – kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 117,79 m² znajdującego się w budynku położonym w Zakopanem przy ul. Słonecznej 3, na działce ewidencyjnej nr 13/1 obręb 5.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego.

1) faktyczny stan

Lokal objęty niniejszą uchwałą znajduje się w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Słoneczna 3 i stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji obecnej umów najmu, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie lokal użytkowy jest przedmiotem umowy najmu zawartej na 3 lata.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Lokal użytkowy (dawna kotłownia) przy ul. Słonecznej 3 stanowi własność Gminy Miasto Zakopane i znajduje się w przyziemiu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Słoneczna 3, jest on wykorzystywany na cele magazynowe.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw/najmu.