

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

**w sprawie: bezprzetargowego zbycia udziału w nieruchomościach stanowiących własność Gminy
Miasto Zakopane**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40/ oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 3, 68 ust. 1 pkt 2, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Kamieniec, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 613 obręb 3 o powierzchni 0,0178 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00027731/6 i udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Kamieniec, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 447/4 obręb 3 o powierzchni 0,0054 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00054465/8 - na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Zakopanem - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej - na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.
2. Ceny nieruchomości zostaną ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Zakopane do udzielenia bonifikaty w wysokości 98 % od ceny udziału 1/4 w nieruchomościach ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gminna, położona w Zakopanem przy ul. Kamieniec, stanowiąca działki ewidencyjne nr 613, 447/4 obręb 3.

1. faktyczny stan

Działki ewidencyjne nr 447/4 i 613 obręb 3 stanowią własność Gminy Miasto Zakopane.

Działka ewidencyjna nr 447/4 obręb 3 powstała z podziału działki ewidencyjnej nr 447/1 obręb 3.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren dojazdu do nieruchomości przy ul. Kamieniec na podstawie Postanowienia z dnia 13.08.2020 r. Sygn. I Ns 580/15 o ustanowieniu drogi koniecznej (służebność przejazdu i przechodu). Działki w terenie są zagospodarowane pod drogę.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem działka ewidencyjna nr 613 obręb 3 położona jest w terenach dróg oznaczonych symbolem dr. Nieruchomość położona jest poza pasem drogowym ulicy Kamieniec.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szkolna - Kamieniec - Szpitalna” przyjętego uchwałą nr LIX/950/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r.:

- działka ewidencyjna nr 613 obręb 3 położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 6.KDD i 7.KDD,

- działka ewidencyjna nr 447/4 obręb 3 położona jest terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 11.MN/U.

2. cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez właściciela działek ewidencyjnych nr 447/2, 453, 612, 458, 460, 459 i 411/22 obręb 3 tj. Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zakopanem z prośbą o prawne uregulowanie dostępu do drogi publicznej dla swojej nieruchomości. Nieruchomość będzie wykorzystywana przez Stowarzyszenie na prowadzenie działalności statutowej.

3. wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość gminna jest obciążona służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki ewidencyjnej nr 448 obręb 3 (Postanowienie z dnia 13.08.2020 r. Sygn. I Ns 580/15).

W wyniku podjęcia uchwały udział wynoszący 1/4 w działkach ewidencyjnych nr 613 i 447/4 obręb 3 zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Zakopanem.

4. charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż udziału w nieruchomościach przyczyni się do poprawy działalności statutowej Stowarzyszenia (działalność opiekuńcza, lecznicza, oświatowa, wychowawcza) m.in. poprzez prawne uregulowanie dojazdu ze swojej nieruchomości do drogi publicznej.

5. skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży udziału w nieruchomościach ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6. podstawa prawna

Art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *"jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust. 1 pkt 2;"*.

Art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: *„Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana: osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego;"*.