

projekt

**U C H W A Ł A N R**  
**RADY MIASTA ZAKOPANE**  
**z dnia**

**w sprawie : dzierżawy miejskiej nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 1 roku – kolejnych umów na dzierżawę 3 kiosków handlowych, tj.:

- kiosku nr 1 o powierzchni użytkowej 49 m<sup>2</sup> wraz przyległym terenem o powierzchni 52 m<sup>2</sup>,
- kiosku nr 3 o powierzchni użytkowej 43 m<sup>2</sup> wraz przyległym terenem o powierzchni 32 m<sup>2</sup>,
- kiosku nr 4 o powierzchni użytkowej 35 m<sup>2</sup> wraz przyległym terenem o powierzchni 22 m<sup>2</sup>,

usytuowanych na części gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 385/1 i 385/2 obręb 4, położonej w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr .....  
Radny Miasta Zakopane  
z dnia .....

**w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości**

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę 3 kiosków handlowych wraz z przyległym terenem.

**1) faktyczny stan**

Przedmiotowe kioski będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i są usytuowane przy ulicy Nowotarskiej na tzw. „Zielonym Rynku”.

**2) cel podjęcia uchwały**

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie obecnych umów, które wygasają w dniu 30.06.2021 r. przygotowano niniejszy projekt uchwały w celu uzyskania zgody Rady Miasta.

**3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie kioski handlowe są przedmiotem umów dzierżawy zawartych do 30.06.2021 r. Kontynuacja tych umów umożliwi prowadzenie działalności dotychczasowym dzierżawcom.

**4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Przedmiotowe kioski są własnością Gminy Miasta Zakopane. Działalność prowadzona w ww. obiektach to: handel artykułami spożywczymi (owoce/warzywa) oraz pamiątki/upominki.

**5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

**6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.