

U C H W A Ł A N R
RADY MIASTA ZAKOPANE
Z DNIA

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713/ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz każdorazowych właścicieli następujących nieruchomości:

- działki ewidencyjnej nr 514 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00065497/1,
- działki ewidencyjnej nr 188 obręb 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00009288/3,

położonych w Zakopanem przy ul. Sabały, służebności gruntowej polegającej na poprowadzeniu przyłącza wodociągowego po części gminnej działki ewid. nr 611 obr. 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00063866/5 do ww. działek.

2. Służebność gruntowa opisana w ust. 1 została oznaczona na załączniku nr 1 do niniejszej literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, A, a jej powierzchnia wynosi 10,03 m².

2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej zostanie ustalone na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: obciążenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane ograniczonym prawem rzeczowym.

Przedmiotem uchwały jest fragment nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Sabały, oznaczonej jako działka ewid. nr 611 obr. 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00063866/5.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 611 obr. 11, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00063866/5 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

- Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku przez firmę PROJEKT 44 Sp. z o.o., sp. k., ul. Krupówki 43/2, 34-500 Zakopane, w sprawie ustanowienia służebności w związku z planowaną budową przyłącza wodociągowego po części gminnej działki ewidencyjnej nr 611 obręb 11 w celu podłączenia do sieci czterech budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach ewid. 188, 514 obr. 11, stanowiących własność ww. firmy.
- Prace polegające na wykonaniu przyłącza wodociągowego zostały wykonane na podstawie umowy użyczenia z 28 września 2020 r., znak WMNW.6853.5.2019, zawartej pomiędzy Gminą Miasto Zakopane reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Zakopane, a Inwestorem, tj. firmą PROJEKT 44 Sp. z o.o., sp. k., ul. Krupówki 43/2, 34-500 Zakopane.
- Inwestor oświadczył, iż po zakończeniu prac polegających na wykonaniu przyłącza wodociągowego, zobowiązuje się do zawarcia z Gminą Miasto Zakopane umowy ustanowienia służebności gruntowej.
- Służebność gruntowa będzie obejmować fragment gminnej działki ewidencyjna nr 611 obr. 11, w zakresie o powierzchni 10,03 m², oznaczona na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, A.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

- Aktualnie nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
- Przedmiotowa nieruchomość jest oddana w trwały zarząd Przedszkola nr 9 im. Kornela Makuszyńskiego, ul. Sabały 10, 34-500 Zakopane.
- W wyniku podjęcia uchwały przedmiotowa działka gminna o powierzchni 0,5784 ha zostanie obciążona służebnością gruntową polegającą na poprowadzeniu przyłącza wodociągowego w zakresie o powierzchni 0,001 ha na rzecz sąsiednich działek ewid. nr 514 oraz nr 188 obręb 11.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Ustanowienie służebności na rzecz każdorazowych właścicieli działek, na których projektowane są budynki mieszkalne zapewni mieszkańcom tych budynków możliwość korzystania z przyłącza wodociągowego.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina uzyska dochód w postaci wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi między innymi prawem służebności gruntowej.