

Projekt

z dnia 2 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa
Społecznego tj. „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o. z siedzibą
w Zakopanem**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE** **uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Zakopane do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zakopane udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego tj. „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o. w Zakopanem, ul. Kościuszki 21 (zwaną dalej „Spółką”) zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.
2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem.
3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U.2021.2224) daje możliwość Miastu Zakopane ubiegania się o wsparcie finansowe ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego tj. „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o. w Zakopanem, ul. Kościuszki 21 (zwaną dalej „Spółką”). Zgodnie z art. 33n. ust. 1 pkt 2) ustawy, wsparcie z Funduszu udzielane jest na przedsięwzięcie realizowane przez istniejące TBS w wysokości do 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie polega na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kamieniec 25 w Zakopanem, w ramach którego powstaną 54 lokale mieszkalne na wynajem. Inwestorem przedsięwzięcia jest spółka „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224), warunkiem udzielenia wsparcia jest złożenie zatwierdzonego w drodze uchwały Rady Miasta Zakopane wniosku na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zakopane udziałów w istniejącym Towarzystwie Budownictwa Społecznego tj. „Zakopiańskie TBS” Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o. o. w Zakopanem, ul. Kościuszki 21 (zwaną dalej „Spółką”). Wnioski przyjmowane są przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości. W przypadku otrzymanego wsparcia, będzie ono przekazane do TBS w ciągu 6 miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w formie wniesienia wkładu pieniężnego na podwyższenie kapitału zakładowego spółki TBS.

Wnioskowana kwota **2 098 922,47 zł** pozwoli na sfinansowanie blisko 10% wartości kosztów przedsięwzięcia dotyczących budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (lokali mieszkalnych na wynajem). Proces inwestycyjny przedsięwzięcia został uruchomiony. W dniu 11 marca 2022 r. podpisano umowę pomiędzy Miastem Zakopane a Bankiem Gospodarstwa Krajowego o udzielenie wsparcia ze środków Funduszu Dopłat. W dniu 5 stycznia 2023 r. została zawarta umowa z wykonawcą zadania na wykonanie robót budowlanych. Termin zakończenia realizacji inwestycji planowany jest na styczeń 2025 r. Źródłem finansowania przedsięwzięcia jest m.in. finansowanie zwrotne z Banku Gospodarstwa Krajowego, partycypacje przyszłych najemców.

Realizacja powyższego przedsięwzięcia jest strategicznym krokiem w rozwoju mieszkalnictwa w Zakopanem i jest niezbędna w związku z dużym zapotrzebowaniem na mieszkania dla osób o średnich dochodach. Jednym z głównych celów jest również zapewnienie godnych i komfortowych warunków mieszkaniowych. Powstałe lokale będą stanowić atrakcyjną ofertę mieszkań na wynajem, jednocześnie tworząc warunki do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych w mieście.

Celem Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa jest pobudzenie inwestycji mieszkaniowych.