

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) działki ewidencyjne nr 645/6, 645/7 oraz część działki ewidencyjnej nr 645/5 obręb 5 położone w Zakopanem przy ulicy Henryka Sienkiewicza o łącznej powierzchni do dzierżawy 178 m<sup>2</sup>,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 976/23 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Wenantego Piaseckiego o powierzchni do dzierżawy 130 m<sup>2</sup>,
- 3) część działki ewidencyjnej nr 269/2 obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Chramcówki o powierzchni do dzierżawy 20 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### 1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane.

- pkt. 1 – nieruchomość przylega do nieruchomości dzierżawców (dwóch Wspólnot Mieszkaniowych) i jest wykorzystywana pod komunikację (schody) oraz miejsca postojowe,
- pkt. 2 – teren znajdujący się na osiedlu przy ul. Piaseckiego wykorzystywany pod miejsca postojowe dla członków ZSM,
- pkt. 3 – teren pod garażem na nieruchomości znajdującej się w miejskim zasobie mieszkaniowym.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają do nieruchomości stanowiących własność lub wynajmowanych przez dotychczasowych dzierżawców.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.