

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 471 obręb 11 położonej w Zakopanem w rejonie ulic: Zwierzynieckiej i Pocztowców o łącznej powierzchni do dzierżawy 239 m²,
- 2) część działki ewidencyjna nr 459/2 obręb 12 położona w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o powierzchni do dzierżawy 192 m²,
- 3) działka ewidencyjna nr 276/1 obręb 11 położona w Zakopanem przy ulicy Karola Szymanowskiego o powierzchni 177 m²,
- 4) działka ewidencyjna nr 514 obręb 4 położona w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej o powierzchni 90 m²,
- 5) część działki ewidencyjnej nr 700/1 obręb 5 położonej w Zakopanem przy ulicy Małe Żywczańskie o powierzchni do dzierżawy 10 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Poniższe nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane stanowią tereny zielone, utwardzone, które przylegają do nieruchomości należących do dotychczasowych dzierżawców.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta do kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości przylegają bezpośrednio do nieruchomości stanowiących własność/współwłasność dzierżawców i są przez nich użytkowane pod tereny zielone, wjazd.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.