

**U C H W A Ł A N R
R A D Y M I A S T A Z A K O P A N E
z dnia**

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie na czas określony 4 lat, dwóch umów dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Rybkówka stanowiącej działkę ewidencyjną nr 34/2 obręb 51 o łącznej powierzchni do dzierżawy 173m².

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 34/2 obręb 51 pod wjazd oraz teren zielony.

1) faktyczny stan

Nieruchomość stanowiąca działkę ewidencyjną nr 34/2 obr. 51, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00012504/8 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Część nieruchomości wykorzystywana jest przez dotychczasowego dzierżawcę pod wjazd na jego nieruchomości stanowiąca działki ewid. nr 96/1 i 96/2 obr. 51 oraz teren zielony.

Pozostała część stanowiąca teren zielony będzie przedmiotem dzierżawy na rzecz właściciela działek ewid. nr 35/1 obr. 51.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji obecnej umowy dzierżawy pod wjazd oraz teren zielony.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy zawartej z właścicielem nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr 96/1 i 96/2 obr. 51 pod wjazd i teren zielony. Kontynuacja dzierżawy tego terenu uchroni go przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Teren będący przedmiotem dzierżawy przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiących działki ewid. nr 96/1, 96/2 i 34/2 obr. 51.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.