

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2025 r.
Nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów na dzierżawę 3 kiosków handlowych, tj.: ·kiosku nr 1 o powierzchni użytkowej 49 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 52 m², ·kiosku nr 3 o powierzchni użytkowej 43 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 32 m², ·kiosku nr 4 o powierzchni użytkowej 35 m² wraz przyległym terenem o powierzchni 22 m², usytuowanych na części gminnej nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 385/1 i 385/2 obręb 4, położonej w Zakopanem przy ulicy Nowotarskiej, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

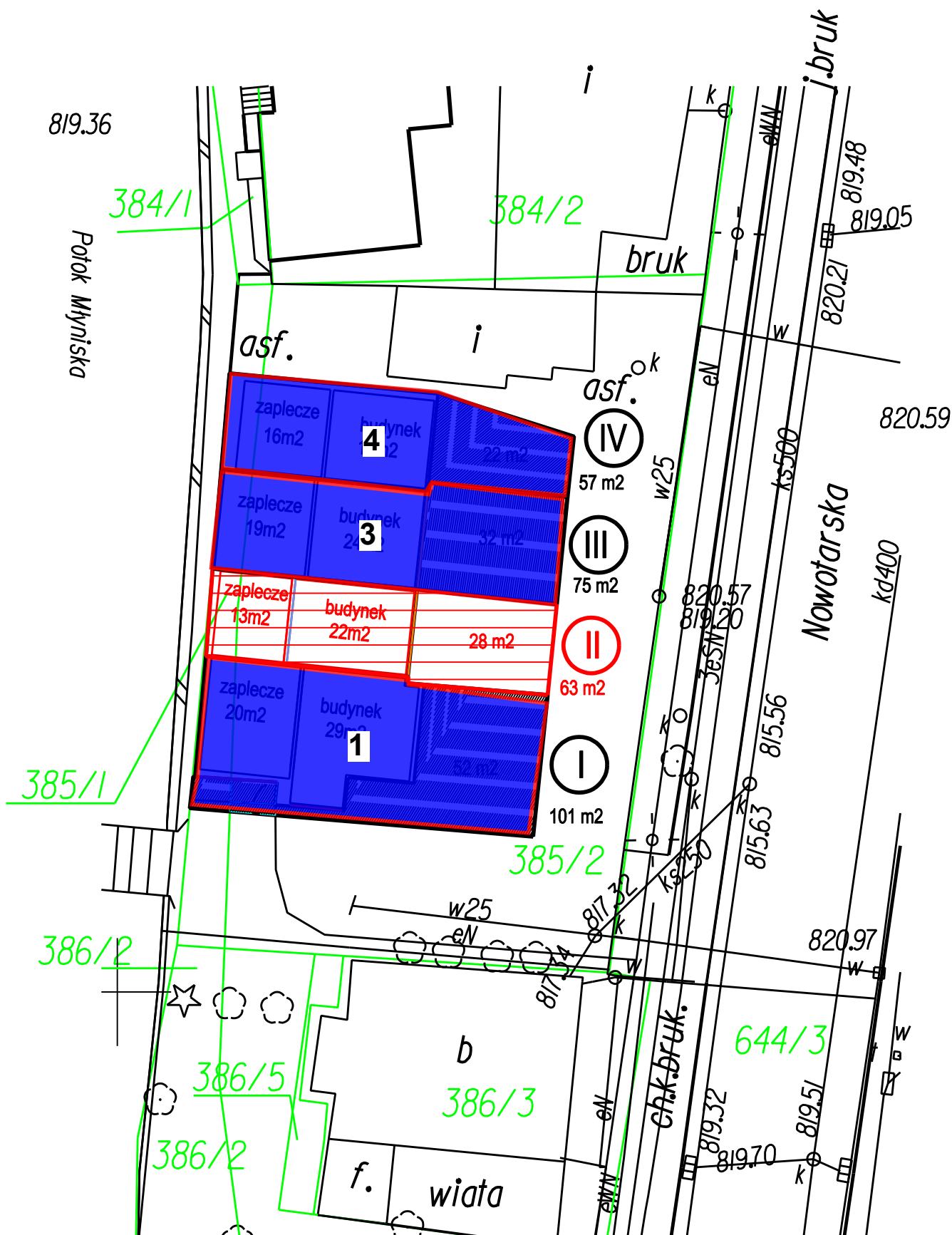
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SKALA 1:25

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 2025 r.



PRZEDMIOT DZIERZAWY

UZASADNIENIE

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę 3 kiosków handlowych wraz z przyległym terenem.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe kioski będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Miasto Zakopane i są usytuowane przy ulicy Nowotarskiej na tzw. „Zielonym Rynku”.

2) cel podjęcia uchwały

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców o przedłużenie obecnych umów, które wygasają w dniu 31.07.2025 r. przygotowano niniejszy projekt uchwały w celu uzyskania zgody Rady Miasta.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie kioski handlowe są przedmiotem umów dzierżawy zawartych do 31.07.2025 r. Kontynuacja tych umów umożliwi prowadzenie działalności dotychczasowym dzierżawcom.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe kioski są własnością Gminy Miasta Zakopane. Działalność prowadzona w ww. obiektach to: handel artykułami art. monopolowymi, mała gastronomia, owoce/warzywa oraz pamiątki/upominki/kwiaty.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.