

Projekt

z dnia 2 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2023 r.

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Kościeliskiej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 106/2 obręb 5, o powierzchni do dzierżawy 10 m² – na czas określony 5 lat.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę fragmentu gminnej nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Na nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały umieszczony jest kabel elektroenergetyczny zasilający należące do dzierżawcy urządzenie obsługujące klientów (biletomat).

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałą przygotowano w celu kontynuacji obecnej umowy dzierżawy.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z PKL S.A. pod umieszczenie kabla elektroenergetycznego zasilającego biletomat. Teren dzierżawiony jest od roku 2016 r. Kontynuacja umowy umożliwi mu kontynuowanie dotychczasowej działalności.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy teren leży na szlaku prowadzącym od ulicy Krupówki do dolnej stacji kolejki na Gubałówkę umożliwia osobom zainteresowanym zakup biletów uprawniających do korzystania z infrastruktury dzierżawcy.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.