

**Projekt**

z dnia .....

Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie: bezprzetargowego zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego udziału wynoszącego 1496/8989 w nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Piaseckiego, stanowiącej działki ewidencyjne nr 290/14 i 976/12 obręb 5 o łącznej powierzchni 0,0135 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00068866/0.

2. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami zalicza się użytkownikowi wieczystemu kwotę równą wartości użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest udział wynoszący 1496/8989 w nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Piaseckiego, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 290/14 i 976/12 obręb 5 o łącznej powierzchni 0,0135 ha, stanowiący własność Gminy Miasto Zakopane.

### 1) faktyczny stan

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00068866/0 stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Wschód” przyjętego uchwałą nr LIX/949/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r. działki położone są w terenach: dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolem 3.KDD.

Działki oddane są w użytkowanie wieczyste w udziale wynoszącym 1496/8989 na rzecz Danuty Dyląg - Kobylarz i Henryka Kobylarz do dnia 28.08.2066 r.

### 2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie w trybie bezprzetargowym przedmiotowych działek przez jej użytkownika wieczystego.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 28.09.2021r. znak: BRM.0012.KE.37.2021 pozytywnie zaopiniowała sprzedaż przedmiotowych działek na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane i jest oddana w użytkowanie wieczyste. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną sprzedane w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Gmina nie będzie miała dochodu w postaci rocznej opłaty za użytkowanie wieczyste przedmiotowych działek.

### 6) podstawa prawna

Art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3.”

Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli: sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego;”

Art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.”