

Projekt

z dnia 8 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr

Rady Miasta Zakopane

z dnia 31 stycznia 2022 r.

w sprawie uznania petycji za niezasługującą na uwzględnienie

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 2 ustawy z 11.07.2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się, że wniesiona w dniu 6 października 2021 r. petycja „Nie dla przebudowy Bulwarów Słowackiego w Zakopanem” nie zasługuje na uwzględnienie.

§ 2.

Uzasadnienie dla sposobu rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do uchwały.

§ 3.

O sposobie rozpatrzenia petycji Przewodniczący Rady zawiadomi wnoszącego.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 6 października do tut. Urzędu wpłynęła petycja mieszkańców ulicy Bulwary Słowackiego, złożona przez P. Annę Kozak „Nie dla przebudowy Bulwarów Słowackiego w Zakopanem” w której mieszkańcy sprzeciwiają się dalszej zabudowie zbocza Antałówki oraz planowanej przez Burmistrza Miasta Zakopane rozbudowie istniejącej drogi funkcjonującej obecnie jako ciąg pieszo-rowerowy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rozpatrzyła powyższy wniosek formalny na posiedzeniu w dniu 11 stycznia 2022r. Poddając analizie część formalną wniosku stwierdzono, iż spełnia on warunki uznania go jako petycji zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 11 lipca 2021 r. o petycjach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870). Rozstrzygając merytoryczną część petycji stwierdzono, iż nie zasługuje ona na uwzględnienie.

Na zboczu Antałówki po stronie północno- wschodniej ulicy Bulwary Słowackiego obowiązuje prawo miejscowe przyjęte uchwałą nr XLVII/702/2009 Rady Miasta Zakopanego z dnia 10 grudnia 2009 r., w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: JAGIELLOŃSKA, ANTAŁÓWKA oraz uchwałą nr LIX/948/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: JAGIELLOŃSKA, ANTAŁÓWKA (dalej mpzp). Wzdłuż ul. Bulwary Słowackiego rozciąga się na odcinku ok. 350 m teren oznaczony w mpzp symbolem UT-5 (pow. 2,9610 ha), którego podstawowym przeznaczeniem jest zabudowa usług turystyki, w szczególności usługi hotelarskie. W mpzp określono m. in. następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: minimalna odległość noworealizowanej zabudowy od ściany lasu -12m, minimalny teren biologicznie czynny w granicach działki budowlanej - 40% powierzchni działki budowlanej, maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej, dla budynków noworealizowanych maksymalna wysokość budynku - 20m nad poziom terenu od strony przystokowej, oraz dopuszcza się indywidualne kształtowanie dachów na etapie projektu budowlanego.

Organem właściwym do zatwierdzenia projektu architektonicznego i projektu zagospodarowania terenu oraz do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Powiatowy. Na etapie postępowania administracyjnego poprzedzającego wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę organ weryfikuje projekt m.in. pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wydanie pozwolenia jest determinowane zgodnością planowanej inwestycji z przepisami w tym z prawem miejscowym. Gmina Miasto Zakopane może jedynie występować w charakterze strony postępowania jako właściciel i zarządca ul. Bulwary Słowackiego i wnosić uwagi lub odwołanie w przypadku, gdy inwestor próbuje zatwierdzić projekt niezgodny z zapisami mpzp lub innymi obowiązującymi przepisami.

Budynek dawnego sanatorium „Sanato” został ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków i prace budowlane przy nim planowane podlegają uzgodnieniu przez właściwego Konserwatora Zabytków.

Budynek „Panoramy” został również wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, a jego rozbórka

spotkała się z interwencją zarówno Prokuratury jak i Nadzoru Budowlanego i Konserwatora Zabytków, które to organy prowadzą w tym temacie stosowne postępowanie w zakresie swoich właściwości.

Istniejące przejście znajdujące się w górnym odcinku dolnych Bulwarów Słowackiego /Jagiellońska-Broniewskiego/ łączące centrum Zakopanego z górnymi partiami Miasta mimo istniejącego od lat przejścia pieszego stanowiącego również przejazd rowerowy nie stanowi własności Gminy Miasto Zakopane. Przejście to stanowi część drogi publicznej, która to Uchwałą Nr XXXIV/394/94 Rady Gminy Tatrzańskiej w Zakopanem z dnia 24 lutego 1994 r. w sprawie opinii dot. zaliczenia dróg do kategorii dróg lokalnych miejskich oraz Rozporządzeniem Wojewody Nowosądeckiego Nr 12 z dnia 28 kwietnia 1995 r. w sprawie zaliczenia dróg publicznych do kategorii dróg lokalnych miejskich na terenie województwa nowosądeckiego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 12/95 z dnia 6 maja 1995 r., poz. 54) została zaliczona do tej kategorii dróg. Urząd Miasta Zakopane od lat prowadzi działania prawne mające na celu uregulowanie stanu istniejącego ciągu pieszego. Pomimo wzmózonych działań w tym kierunku i próbie nabycia z mocy prawa zarządzanej przez Gminę drogi w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* i Kodeksu Cywilnego nie udało się tego do dnia dzisiejszego dokonać. Obecnie przed Sądem Okręgowym w Nowym Sączu w Izbie Odwoławczej proceduje się postępowanie apelacyjne z wniosku właścicieli ujawnionych w księgach wieczystych o usunięcie nakładki asfaltowej z przedmiotowej nieruchomości, we wcześniejszym postępowaniu przed Sądem Rejonowym w Zakopanem wniosek został odrzucony.

Obecny właściciel nieruchomości, na której zlokalizowana jest przedmiotowa ścieżka zamierza zrealizować na tym terenie zamierzenie budowlane polegające na budowie czterech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej na podstawie pozwolenia na budowę nr 78/2020 z dnia 3 marca 2020r. znak:AB.6740.787.2019.TS wydanego przez Starostwo Powiatowe w Zakopanem. Ich lokalizacja koliduje z istniejącym ciągiem pieszym, co w praktyce może doprowadzić do jego likwidacji. Gmina Miasto Zakopane nie uzyskała przymiotu strony postępowania w toczącym się postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji i nie miała możliwości wypowiedzenia się co do projektowanej lokalizacji budynków, ingerującej w przebieg istniejącego ciągu komunikacyjnego. W celu zapobieżenia sytuacji, które miały miejsce w innych częściach naszego miasta, a polegających na likwidacji (zagroźeniu) funkcjonujących od wielu lat przejść, zleciła opracowanie w jedynym dostępnym trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) projektu budowy drogi gminnej o długości ok. 150 m, łączącej Bulwary Słowackiego z ul. Broniewskiego. Planowane jest wybudowanie drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o minimalnych parametrach wynikających (szerokość jezdni 3,5 m, szerokość poboczy 1,5 m) z przeznaczeniem dla ruchu rowerowego i pieszego.

W świetle obowiązujących przepisów prawa i obecnego stanu prawnego istniejącego dojścia - jedynie wybudowanie drogi w procedurze ZRID pozwoli uchronić istniejące od wielu lat przejście przed likwidacją.

Nie bez znaczenia jest również fakt, że obecne przejście szerokości ok. 2,4 m pełni funkcję zarówno ciągu pieszego, jak i dojazdu do posesji przy nim położonych. Jako skrót łączący centrum miasta z jego

górnymi częściami jest często uczęszczanym szlakiem, co jest szczególnie zauważalne w okresie wzmożonego ruchu turystycznego. Poszerzenie istniejącego ciągu w znacznym stopniu wpłynie na podniesie komfortu osób z niego korzystających oraz zwiększenie ich bezpieczeństwa.

Rozumiejąc obawy mieszkańców co do wprowadzenia ruchu samochodowego wyjaśnia się, że sposób organizacji ruchu drogowego leży w kompetencji zarządcy drogi. Projektowana inwestycja jako budowa drogi publicznej nie przesądza o konieczności otwarcia jej dla szerokiej rzeszy zmotoryzowanych użytkowników. Planowana droga o jednym kierunku ruchu, przy jednoczesnym korzystaniu z niej przez osoby piesze i rowerzystów nie będzie stanowiła alternatywy dojazdu do głównych atrakcji turystycznych miasta. Jak do tej pory, głównym ciągiem komunikacyjnym w tej części Miasta będzie nadal ul. Jagiellońska i ul. Chałubińskiego. Oczywistym jest, że natężenie i częstość korzystania z dróg publicznych jest ściśle związana z przyjętym i zatwierdzonym sposobem organizacji na nich ruchu drogowego, natomiast odpowiedni sposób jego organizacji pozwoli utrzymać w niezmienionej formie jego pieszo-jezdnego charakteru.

Powyższe kwestie były szeroko dyskutowane i wytłumaczone na spotkaniu zorganizowanym na prośbę mieszkańców dolnego odcinka Bulwarów Słowackiego, które odbyło się w Urzędzie Miasta Zakopane w dniu 6 października 2021r. przy udziale Burmistrza Miasta Zakopane Leszka Doruli, Jego Zastępcy Tomasza Filara oraz Naczelnika Wydziału Strategii i Rozwoju Andrzeja Haładyny. Mieszkańcy ulicy będą na bieżąco informowani o stanie prac związanych z budową przedmiotowego łącznika na spotkaniach, które będą w razie konieczności organizowane.

W związku z przedstawionymi powyżej okolicznościami za wykonaniem przedmiotowej inwestycji przemawia słuszny interes społeczny oraz względy bezpieczeństwa.

Powyżej opisane działania skierowane są na utrzymanie istniejącego jeszcze ciągu spacerowego i służą szeroko rozumianemu interesowi społecznemu. To beczynność w tym zakresie i rezygnacja z tego zamierzenia rodzi niebezpieczeństwo likwidacji w/wym. traktu, na czym ucierpią nie tylko właściciele posesji pozbawieni w ten sposób możliwości dojazdu, ale szeroki ogół mieszkańców miasta i turystów korzystający z przejścia.

Mając na uwadze przedstawione powyżej okolicznościami jednoznacznie stwierdzono, iż złożona przez P. Annę Kozak petycja w imieniu mieszkańców ul. Bulwary Słowackiego nie zasługuje na uwzględnienie. W ocenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zakopane za wykonaniem przedmiotowej inwestycji przemawia szeroko rozumiany słuszny interes społeczny oraz względy bezpieczeństwa.