

Projekt

z dnia 19 maja 2022 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Zakopane

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583 i 1005) , oraz art.5.ust.4, art.16 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.¹⁾) Rada Miasta Zakopane uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Miasto Zakopane udziału do 140/840 części w prawie własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Zakopanem, przy ul. Małe Żywcańskie oznaczonej jako działka ewidencyjna nr : **49 obręb 9 o pow. 0,1040 ha**, opisanej w księdze wieczystej nr NS1Z/00000826/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Celem nabycia jest potrzeba uregulowania stanu prawnego nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1990 r. nr 43, poz. 253, nr 92, poz. 541, z 1991 r. nr 34, poz. 151, z 1992 r. nr 6, poz. 20, z 1993 r. nr 40, poz. 180, z 1994 r. nr 1, poz. 3, z 1996 r. nr 23, poz. 102, nr 106, poz. 496, z 1997 r. nr 9, poz. 43, z 2002 r. nr 153, poz. 1271, z 2004 r. nr 141, poz. 1492 oraz z 2017 r. poz. 653.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Małe Żywczańskie, stanowiąca niezabudowaną działkę ewidencyjną nr 49 obr. 9 o pow. 0,1040 ha, opisaną w księdze wieczystej nr NS1Z/00000826/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Zakopanem V Wydział Ksiąg Wieczystych.

1) faktyczny stan

Działka ewid. nr 49 obręb 11 o pow. 0,1040 ha zlokalizowana jest w Zakopanem przy ulicy Małe Żywczańskie. Nieruchomość stanowi współwłasność Skarbu Państwa do 140/840 części, oraz osób fizycznych do 700/840 części. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00000826/4.

Nieruchomość zajęta jest częściowo pod drogę publiczną gminną nr G420195K – ul. Małe Żywczańskie i częściowo pod drogę wewnętrzną.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strążyska-Małe Żywczańskie” zatwierdzonego Uchwałą nr VII/89/2011 Rady Miasta Zakopane z dnia 31.03.2011 r. nieruchomości położona jest częściowo w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej 6aKDD, w pozostałej części w terenach dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem 5.KDW oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 20.MN.

2) cel podjęcia uchwały

Celem niniejszej uchwały jest nieodpłatne przejęcie udziału Skarbu Państwa w nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane .

Nabycie przedmiotowej nieruchomości związane jest z potrzebą regulacji stanu prawnego działki 49 w obrębie 9.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi współwłasność Skarbu Państwa. W wyniku podjęcia uchwały udział 140/840 części w tej działce zostanie nabyty na rzecz Gminy Miasto Zakopane.

Nabywana nieruchomości stanowi urządzonej drogę publiczną oraz drogę wewnętrzną i teren przyległy.

Przejęcie na rzecz Gminy Miasto Zakopane przedmiotowej nieruchomości pozwoli uregulować stan prawny nieruchomości zgodnie z jej faktycznym sposobem użytkowania .

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren stanowiący pas drogowy, co wpłynie na poprawę racjonalności jego zagospodarowania oraz możliwości rozwoju tej części miasta.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane pozyska nieodpłatnie udział we własności nieruchomości stanowiącej działkę ewid. nr 49 obr.9.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Art. 5 ust.4 art.16 ust.1- gminie na jej wniosek może być przekazane mienie jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań ogólnonarodowe,