

Projekt

z dnia [.....]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Ustup stanowiącej działkę ewidencyjną nr 191/4 obręb 35, o powierzchni 105 m².

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą umowy na dzierżawę miejskiej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Ustup.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest własnością Gminy Miasto Zakopane i jest włączona ogrodzeniem do nieruchomości dotychczasowego dzierżawcy.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości do 30.04.2026 r.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa nieruchomość jest włączona ogrodzeniem do nieruchomości stanowiącej własność dotychczasowego. Kontynuacja dzierżawy uchroni ją przed korzystaniem z niego bez tytułu prawnego.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.