

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

Rady Miasta Zakopane
w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 87/6, 87/3 i 88/1 obręb 144 o łącznej powierzchni 0,0337 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00017753/3.

2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa, położona w Zakopanem, stanowiąca własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczona jako działki ewidencyjne nr 87/6, 87/3 i 88/1 obręb 144.

1) faktyczny stan

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA, BALZERA” przyjętego uchwałą nr LIX/946/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r.:

- działki ewidencyjne nr 87/6 i 87/3 obręb 144 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej oznaczonych symbolem MN/MP-9 i w terenach ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem KPJ-01,
- działka ewidencyjna nr 88/1 obręb 144 położona jest w terenach ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem KPJ-01.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy. Wykorzystywana jest jako teren zielony oraz miejsce postojowe.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowych działek przez właściciela działki ewidencyjnej nr 86 obręb 144, sąsiadującej z nieruchomością gminną. Wnioskodawca dzierżawi działki od Gminy Miasto Zakopane.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 16.03.2021 r. znak: BRM.0012.KE.33.2021 pozytywnie zaopiniowała zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym, przedmiotowe działki zostały przeznaczona do zbycia.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie zbyta na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.