

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Zakopanem przy ul. Bilinówka, stanowiącej własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 468/10 obręb 4 o powierzchni 0,0094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00001857/7.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Bilinówka, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 468/10 obręb 4 o powierzchni 0,0094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00001857/7.

1) faktyczny stan

Działka ewidencyjna nr 468/10 obręb 4, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00001857/7 jest własnością Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego FURMANOWA, KOTELNICA, TATARY” zatwierdzonego Uchwałą nr LX/969/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 30.09.2010 r. nieruchomości położona jest w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD-06.

Działka objęta jest umową dzierżawy nr 264 z dnia 28.11.2024 r. zawartą do dnia 30.11.2028 r. i jest włączona ogrodzeniem do nieruchomości należącej do Dzierżawcy, obejmującej działki ewidencyjne nr 475/1 i 475/2 obręb 4. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 954,12 zł netto /słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 12/100/.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze złożeniem wniosku o nabycie przedmiotowej działki przez właścicieli działek ewidencyjnych nr 475/1 i 475/2 obręb 4, sąsiadujących z nieruchomością gminną.

Komisja Ekonomiki pismem z dnia 30.07.2025 r. znak: BRM.0012.KE.18.2025 pozytywnie zaopiniowała wniosek w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, których położenie, powierzchnia, kształt powoduje, że są one zbędne dla ustawowych zadań Gminy, a koszty ich zarządu często przewyższają ich wartość. Nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Gminę do zadań własnych.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały działka zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż nieruchomości poprawi warunki zagospodarowania przyległych działek ewidencyjnych nr 475/1, 475/2 obręb 4. Sprzedaż przyniesie dochód dla Gminy.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami: „Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarządek, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.”

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.