

Projekt

z dnia 24 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego POD REGLAMI**

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po uprzednim wykonaniu przez Burmistrza Miasta Zakopane analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Miasta Zakopane uchwala, co następuje:

§ 1.

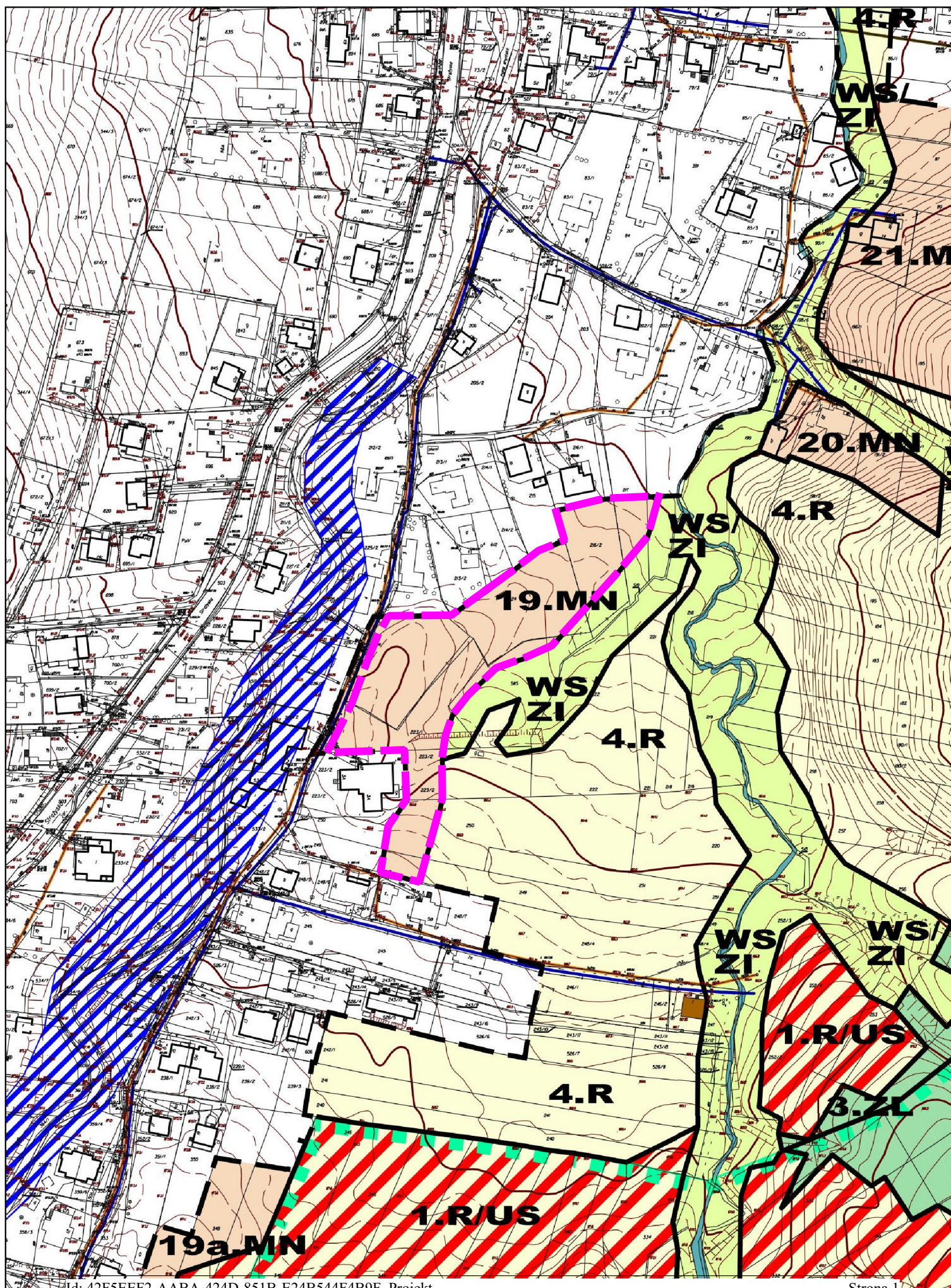
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, przyjętego uchwałą Nr XXVI/300/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2008 r. Nr 542 poz. 3506), zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje ustalenia tekstu planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19.MN dotyczące sposobu jego zagospodarowania, w szczególności odległości budynków od granicy terenu wód śródlądowych płynących (potoki i ciekі okresowe) wraz ze strefami ekologicznymi WS/ZI, a także inne ustalenia w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do aktualnych przepisów prawnych.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, przyjętego uchwałą Nr XXVI/300/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 19 sierpnia 2008 r. Nr 542 poz. 3506), zwanej dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni około 0,62 ha, położony w południowej części Zakopanego.

W obecnie obowiązującym ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem 19.MN.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętym uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), obszar objęty zmianą planu jest położony:

- w strefie OP – peryferyjnej, obszar OP1 – „Krzeptówki”,
- w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony TOW.

Do zmiany planu przystępuje się w związku z pismem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak KR.RPP.0700.2.2020.IT z dnia 2 marca 2021 r., w celu zmiany ustaleń tekstu planu dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 19.MN dotyczących sposobu jego zagospodarowania, w szczególności odległości budynków od granicy terenu wód śródlądowych płynących (potoki i cieki okresowe) wraz ze strefami ekologicznymi WS/ZI, a także innych ustaleń w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do aktualnych przepisów prawnych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane w stosunku do obowiązującego ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego POD REGLAMI, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.