

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie najmu miejskich nieruchomości lokalowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę zawarcie – na czas określony 10 lat – umów najmu lokalu użytkowego nr A o powierzchni użytkowej 256,88 m² oraz lokalu użytkowego nr C o powierzchni użytkowej 135,60m² zlokalizowanych w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Aleja 3 Maja 5, na działce ewidencyjnej nr 846/4 obręb 5.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie na okres powyżej 3 lat umów najmu lokalu użytkowego nr A oraz lokalu użytkowego nr C znajdujących się w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Aleja 3 Maja 5.

1) faktyczny stan

Lokal użytkowy nr A o powierzchni 256,88 m² oraz lokal użytkowy nr C o powierzchni 135,60 m², będące własnością Gminy Miasto Zakopane, znajdują się na parterze budynku posadowionego na działce ewidencyjnej nr 846/4 obręb 5, będącej własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Aleja 3 Maja 5.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na zawarcie umów najmu na okres 10 lat co wynika z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Aktualnie lokale użytkowe są nieużytkowane, zostały zwolnione przez poprzednich Najemców w związku z rozwiązaniem umów i nie są bezpośrednio wykorzystywane przez gminę do zadań własnych.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

W wyniku podjęcia uchwały, a następnie przeprowadzenia przetargów lokale użytkowe zostaną oddane w dzierżawę. Z wybranymi podmiotami zostaną podpisane umowy na okres do 10 lat.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Oddanie lokali użytkowych w najem przyniesie dochód dla gminy.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.