

Projekt

z dnia

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2024 r.**

w sprawie: nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Miasto Zakopane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miasto Zakopane nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ul. Droga na Antałówkę, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 114/13 o powierzchni 0,0019 ha (przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 114/8 obręb 145) oraz działkę ewidencyjną nr 114/15 obręb 145 o powierzchni 0,0002 ha (przed podziałem część działki ewidencyjnej nr 114/12 obręb 145), dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00013966/1.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa, położona w Zakopanem przy ul. Droga na Antałówkę stanowiąca:

- działkę ewidencyjną nr 114/13 obręb 145 o powierzchni 0,0019 ha,
- działkę ewidencyjną nr 114/15 obręb 145 o powierzchni 0,0002 ha.

1) faktyczny stan

Przedmiotowe działki zlokalizowane są w Zakopanem przy ul. Droga na Antałówkę. Nieruchomość stanowi własność osoby fizycznej. Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi dla niej księgę wieczystą nr NS1Z/00013966/1.

Zgodnie z zapisami "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PARDAŁÓWKA-ANTAŁÓWKA" zatwierdzonego Uchwałą nr LVIII/926/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 29.07.2010 r. działka ewidencyjna nr 114/13 obręb 145 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 14.MN oraz w terenach dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem 3.KDD, działka ewidencyjna nr 114/15 obręb 145 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 14.MN.

2) cel podjęcia uchwały

Zasadnym wydaje się nabycie działek ewidencyjnych nr 114/13 i 114/15 obręb 145 w celu poszerzenia ulicy Antałówka Boczna, która jest obecnie modernizowana.

Działki graniczą z drogą ul. Antałówka Boczna, położoną na działkach ewidencyjnych nr 119, 154 i 92 obręb 145, która zarządzana jest przez Gminę Miasto Zakopane.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowi własność osoby fizycznej. W wyniku podjęcia uchwały działki zostaną nabyte przez Gminę Miasto Zakopane.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zakupiona nieruchomości zabezpieczy pas drogowy i zostanie wykorzystana na zagospodarowanie pod realizację inwestycji związanej z poszerzeniem ulicy Antałówka Boczna.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska teren, który zostanie zagospodarowany na cele komunikacyjne.

6) podstawa prawna

Art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym „Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,”