

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

**w sprawie: zbycia udziału w nieruchomości lokalowej niemieszkalnej stanowiącej własność Gminy
Miasto Zakopane.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia udziału 58/100 części w nieruchomości lokalowej niemieszkalnej nr LU-1, położonej w budynku przy ul. Gimnazjalnej 14 w Zakopanem o powierzchni 448,30m², dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00036478/0, będącego własnością Gminy Miasto Zakopane wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 650/2 obręb 6 o powierzchni 0,1011 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00044910/0.

2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość lokalowa niemieszkalna nr LU-1, w której Gmina Miasto Zakopane posiada udział 58/100 części, położona w budynku przy ul. Gimnazjalnej 14 w Zakopanem o powierzchni 448,30 m² wraz z odpowiadającym udziałem w częściach wspólnych budynku i w nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 650/2 obręb 6 o powierzchni 0,1011 ha.

1) faktyczny stan

Udział do 58/100 części w prawie własności lokalu niemieszkalnego, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00036478/0 stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. Pozostały udział w wysokości 42/100 stanowi własność Województwa Małopolskiego.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ŚRÓDMIEŚCIE -WSCHÓD” przyjętego uchwałą nr LIX/949/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 09.09.2010 r. działka ewidencyjna 650/2 obręb 6 położona jest w terenach oznaczonych symbolami:

- 2.MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 1.KDD tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2) cel podjęcia uchwały

Przedmiotowa nieruchomość była dawną siedzibą Straży Miejskiej, która obecnie przeniosła się do budynku Centrum Komunikacji. Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, które nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do zbycia.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie udział w nieruchomości stanowi własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostanie sprzedany na rzecz nowego nabywcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Sprzedaż przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

6) podstawa prawna

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.