

Projekt

z dnia 24 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA**

Na podstawie art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), po uprzednim wykonaniu przez Burmistrza Miasta Zakopane analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Miasta Zakopane uchwała, co następuje:

§ 1.

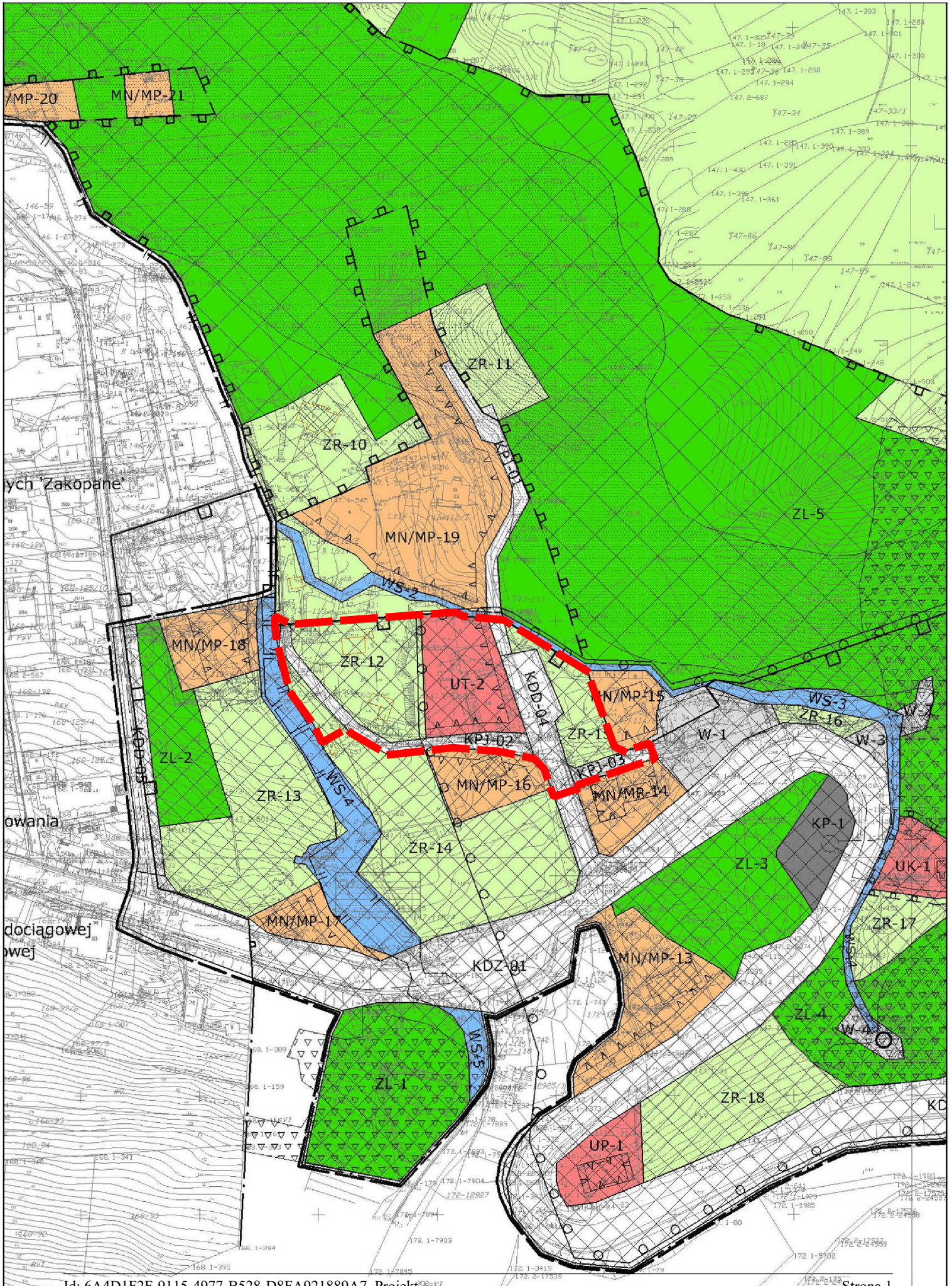
1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA, przyjętego uchwałą Nr LIX/947/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 września 2010 r. Nr 503 poz. 3764), zwanej dalej „zmianą planu”.
2. Zmiana planu obejmuje:
 - 1) na rysunku planu: teren zabudowy usług turystyki UT-2, teren łąk, pastwisk i nieużytków ZR-15, części terenów łąk, pastwisk i nieużytków ZR-12 i ZR-14, część terenu dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-04, ciągi pieszo-jezdne KPJ-02 i KPJ-03 oraz część ciągu pieszo-jezdnego KPJ-01;
 - 2) w tekście planu:
 - a) ustalenia dla terenów określonych w pkt 1, w szczególności dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania,
 - b) inne ustalenia, w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do zmian określonych w lit. a oraz aktualnych przepisów prawnych, a także sprostowania błędów w obowiązującym planie miejscowym.
3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA, przyjętego uchwałą Nr LIX/947/2010 Rady Miasta Zakopane z dnia 9 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 29 września 2010 r. Nr 503 poz. 3764), zwanej dalej „zmianą planu”, obejmuje obszar o powierzchni około 0,72 ha, położony w południowo-wschodniej części Zakopanego.

W obecnie obowiązującym ww. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru urbanistycznego nazwanego: CHŁABÓWKA, obszar objęty zmianą planu jest przeznaczony pod: teren zabudowy usług turystyki oznaczony symbolem UT-2, teren łąk, pastwisk i nieużytków oznaczony symbolem ZR-15, części terenów łąk, pastwisk i nieużytków oznaczonych symbolami ZR-12 i ZR-14, część terenu dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonego symbolem KDD-04, ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami KPJ-02 i KPJ-03 oraz część ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KPJ-01.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane (przyjętym uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta Zakopane z dnia 15 grudnia 1999 r.), obszar objęty zmianą planu jest położony:

-w strefie OP – peryferyjnej, obszar OP2 – „Bystre”, obszar podstawowej ochrony wartości kulturowych „B”,

-w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony TOw.

Do zmiany planu przystępuje się w celu sprostowania błędów w obecnie obowiązującym planie miejscowym, zmiany ustaleń dotyczących przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu objętego uchwałą, w związku z wnioskiem Nadleśnictwa Nowy Targ dotyczącym doprowadzenia do zgodności planu z obowiązującym studium, a także zmiany innych ustaleń w zakresie wynikającym z konieczności ich dostosowania do ww. zmiany oraz aktualnych przepisów prawnych.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu jest zasadne, przewidywane zmiany ustaleń planu nie naruszają ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zakopane, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.