

**Projekt**

z dnia 8 czerwca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Zakopane**  
**z dnia ..... 2022 r.**

**w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na przeznaczenie do zbycia nieruchomości gruntowych, położonych w Zakopanem, stanowiących własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczonych jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 532/1 obręb 11 o powierzchni 0,0012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00035640/0,
- 2) 534/1 obręb 11 o powierzchni 0,0082 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025913/2,
- 3) 534/2 obręb 11 o powierzchni 0,0012 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025913/2,
- 4) 534/3 obręb 11 o powierzchni 0,0005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025913/2,
- 5) 534/6 obręb 11 o powierzchni 0,0044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00025913/2.

2. Cena wywoławcza nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Tracą moc Uchwały nr:

- 1) VII/75/2015 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.03.2015 r.,
- 2) VII/76/2015 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.03.2015 r.,
- 3) VII/77/2015 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.03.2015 r.,
- 4) VII/78/2015 Rady Miasta Zakopane z dnia 26.03.2015 r., w sprawie: zbycia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Zakopane.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały są nieruchomości gruntowe, położone w Zakopanem, stanowiące własność Gminy Miasto Zakopane, oznaczone jako działki ewidencyjne nr 532/1, 534/1, 534/2, 534/3, 534/6 obręb 11.

### 1) faktyczny stan

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Zakopane.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego SKOCZNIA” przyjętego uchwałą nr LI/678/2014 Rady Miasta Zakopane z dnia 27.02.2014 r., działki ewidencyjne nr 532/1, 534/1, 534/2, 534/3, 534/6 obręb 11 położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 8.MN.

### 2) cel podjęcia uchwały

Uzasadnionym jest zbycie nieruchomości, która nie są wykorzystywane przez gminę do zadań własnych, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Miasto Zakopane. W związku z tym, przedmiotowe nieruchomości zostały przeznaczona do zbycia.

### 3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości stanowią własność Gminy Miasto Zakopane. W wyniku podjęcia uchwały zostaną zbyte na rzecz nowych nabywców.

### 4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Zbycie przyniesie dochód dla gminy, który zostanie przeznaczony na współfinansowanie inwestycji realizowanych lub mających być realizowanych przez Gminę Miasto Zakopane.

### 5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

### 6) podstawa prawna

Zgodnie z artykułami 7, 67 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, jeżeli istnieje potrzeba określenia wartości nieruchomości, wartość tę określają rzeczoznawcy majątkowi, a cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości.