

Projekt

z dnia 27 września 2022 r.
Zatwierdzony przez

Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.

w sprawie dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Smrekowej stanowiącej część działek ewidencyjnych nr 390/1 i 390/2 w obrębie 6, o łącznej powierzchni do dzierżawy 6527 m² – na czas określony 5 lat.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działki ewid. nr 390/1 i 390/2 w obręb 6 położonej w Zakopanem przy ulicy Smrekowej.

1) faktyczny stan

Nieruchomość stanowiąca działki ewidencyjne nr 390/1 i 390/2 w obręb 6 dla której Sąd Rejonowy w Zakopanem prowadzi księgę wieczystą nr NS1Z/00026826/2 jest własnością Gminy Miasto Zakopane. Znajduje się na niej należąca do obecnego dzierżawcy infrastruktura wyciągu narciarskiego.

Zgodnie z zapisami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „KOZINIEC-ANTAŁÓWKA” zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/364/2012 z 25.10.2007 teren objęty dzierżawą położony jest w obszarach oznaczonych symbolem: U - tereny zabudowy usługowej oraz: 5.R/US - tereny rolne.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w związku ze zbliżającym się terminem wygaśnięcia obecnej umowy w dniu 31.10.2022r.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej w dniu 23.11.2018 r. na okres 4 lat z FTB „Abakus” S.C celem prowadzenia wyciągu narciarskiego, funkcjonującego na stoku Antałówki od wielu lat, a od 18 lat prowadzonego przez dotychczasowego Dzierżawcę. Przedłużenie dzierżawy pozwoli mu na kontynuację swojej działalności.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowy wyciąg narciarski, znajduje się na częściowo na terenach należących do Dzierżawcy oraz do Gminy Miasta Zakopane. Jest popularny wśród narciarzy, szczególnie początkujących z uwagi na łagodny profil oraz usytuowanie w centrum miasta, w szczególności w rejonie dworców autobusowego i kolejowego.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.