

Projekt

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**Rezolucja
Rady Miasta Zakopane
z dnia 27 lipca 2026 r.
nr**

**w sprawie poparcia i konieczności wprowadzenia do polskiego porządku prawnego instytucji tzw.
"prawa śniegu" z uwzględnieniem ochrony praw właścicieli**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2026 poz.662) oraz § 14 ust. 2 w związku § 31 ust.1 Statutu Miasta Zakopane (tekst jednolity, Dz.U. Województwa Małopolskiego z 2019 roku, poz. 10027), **Rada Miasta Zakopane** podejmuje następującą Rezolucję:

§ 1.

Dla Miasta Zakopane oraz całego Podhala turystyka i powiązana z nią infrastruktura turystyczno - narciarską są podstawową gałęzią gospodarki, generującą bezpośrednio i pośrednio miejsca pracy, dochody lokalnych rodzin oraz wpływy podatkowe dla samorządów. Zakopane jako niekwestionowana stolica sportów zimowych, od lat mierzy się ze skutkami barier gruntowych oraz nieuregulowanych stanów prawnych. Symbolem tych problemów stał się paraliż historycznych i kluczowych dla wizerunku miasta tras narciarskich, takich jak Gubałówka, Nosal czy Buforowy Wierch. Brak skutecznych narzędzi prawnych sprawia, że w obliczu kończących się umów dzierżawy, polskie góry stoją przed realnym ryzykiem fali sporów, spekulacji oraz zamykania kolejnych tras narciarskich. Skutkuje to masowym odpływem turystów krajowych do konkurencyjnych ośrodków w Słowacji, Czechach czy w Alpy.

§ 2.

Biorąc pod uwagę okoliczności opisane w § 1, występując w interesie społeczności lokalnej, w celu zapewnienia stabilnego rozwoju i ochrony infrastruktury turystyczno-narciarskiej w Zakopanem, Rada Miasta Zakopane wyraża poparcie i konieczność wprowadzenia **przepisów prawnych**, które:

- pozwolą zabezpieczyć funkcjonowanie istniejących stacji turystyczno - narciarskich,
- chronią interes lokalnej społeczności,
- zapobiegają nagłym i nieodwracalnym skutkom gospodarczym, wywołanym zamknięciem stacji.
Konieczne jest uchwalenie przepisów, które w szczególności przewidują:
- ustanowienie służebności publicznoprawnej na cele kolei linowych, wyciągów i tras narciarskich, przy pozostawieniu prawa własności przy dotychczasowym właścicielu,
- ustanowienie służebności powinno być uzależnione od decyzji organów gminy, ale przed tą decyzją konieczne jest przeprowadzenie negocjacji z właścicielami w celu zawarcia dobrowolnych umów cywilnoprawnych,
- prawo służebności będzie mogło być ustanowione pod warunkiem uzyskania poparcia właścicieli dysponujących kwalifikowaną większością gruntów potrzebnych dla danej stacji turystyczno - narciarskiej,
- przepisy mogą być zastosowane tylko wtedy, gdy przemawia za tym ważny interes lokalnej społeczności ustalany uchwałą rady gminy.

§ 3.

Rada Miasta Zakopane z pełną aprobatą odnosi się do wypracowanego kompromisu społeczno-prawnego i wprowadzenia w proponowanych przepisach prawa progu zgód właścicieli dysponujących co najmniej 75% gruntów potrzebnych dla realizacji inwestycji.

§ 4.

Rada Miasta Zakopane apeluje do Senatu oraz Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej o sprawne, ponad podziałowe i szybkie procedowanie projektu ustawy, która ureguluje kwestie opisane w niniejszej Rezolucji.

§ 5.

Upoważnia się i zobowiązuje Przewodniczącego Rady Miasta Zakopane do przekazania niniejszej Rezolucji do: Marszałka Sejmu RP, Marszałka Senatu RP, Prezesa Rady Ministrów, oraz Parlamentarzystów z regionu Podhala.

§ 6.

Rezolucja wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie tzw. „prawa śniegu” to bardzo istotna reforma gospodarcza dla regionów górskich od lat. Dane statystyczne jednoznacznie dowodzą skali zjawiska: w gminach górskich ruch turystyczny generuje funkcjonowanie całego łańcucha usług - od bazy noclegowej (powiat tatrzański koncentruje aż 25,1% całej bazy Małopolski), przez gastronomię, szkoły narciarskie, aż po transport i handel.

Dotychczasowy brak narzędzi prawnych doprowadził do sytuacji, w której Zakopane utraciło dostęp do kultowych tras zjazdowych. Problem ten został już dawno rozwiązany w krajach alpejskich, w których od dawna obowiązują regulacje prawne pozwalające na dostęp do ważnych dla lokalnych społeczności gruntów pod koleje, wyciągi i stoki narciarskie.

Rada Miasta Zakopane jako reprezentacja lokalnej społeczności, stoi na straży własności prywatnej i jej ochrony w kontekście realizacji celów publicznych. Niezależne ekspertyzy prawne jednoznacznie dowiodły, że zaprezentowany na Sesji Rady miasta projekt tzw. „prawa śniegu” chroni właścicieli poprzez system rokowań, obowiązkowych wynagrodzeń ustalanych przez niezależnego biegłego, kontroli sądowej oraz konieczności uzyskania aż 75% zgód przed interwencją gminy. Projekt ten w obecnej formie stanowi jedyną szansę na uratowanie i rozwój potencjału zimowego Zakopanego.