

**U C H W A Ł A N R
R A D Y M I A S T A Z A K O P A N E
z d n i a**

w sprawie: dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą – na czas określony 4 lat – kolejnej umowy dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zakopanem przy ulicy Grunwaldzkiej 15 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 572/2 obręb 5, o powierzchni 1990 m².

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr
Radny Miasta Zakopane
z dnia

w sprawie: dzierżawy miejskiej nieruchomości gruntowej

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

1) faktyczny stan

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały zabudowana jest murowanym budynkiem, w którym dzierżawca prowadzi przedszkole.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na kontynuację obecnej umowy dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy obowiązującej do 31.07.2021r. jej kontynuacja umożliwi kontynuację dotychczasowej działalności dzierżawcy.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowa zabudowana nieruchomość jest własnością Gminy Miasto Zakopane. Dzierżawca prowadzi w budynku przy ul. Grunwaldzkiej 15 niepubliczne przedszkole „Kubuś Puchaty”.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.