

Projekt

z dnia 16 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZAKOPANE**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.), **Rada Miasta Zakopane** uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,95 zł** od 1 m² powierzchni, z wyjątkiem, związanych z uprawianiem sportów zimowych, znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciągami narciarskimi;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,66 zł** od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,39 zł** od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **1,17 zł** od 1 m² powierzchni;
- e) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, związanych z uprawianiem sportów zimowych, znajdujących się pod trasami narciarskimi, pod skoczniami, kolejkami lub wyciągami narciarskimi - **0,74 zł** od 1 m² powierzchni.

2) Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej położonych przy ulicach w 4 strefach miasta Zakopane:
 - **Strefa I:** Al. 3-go Maja, Balzera, Bogówka , Br. Czecha, Chramcówki, Chałubińskiego, Droga do Białego, Droga na Bystre, Droga Stanisława Zubka, Grunwaldzka, Goszczyńskiego, Gimnazjalna, Gen. Galicy, Jagiellońska, Jana Pawła II, Kasprusie, Kościeliska do ul. Kościelnej, Krupówki, Kościuszki, Kuźnice, Łukaszówki, Makuszyńskiego, Małe Żywcańskie, Modrzejewskiej, Marusarzówny, Na Gubałówkę, Nowotarska, Ogrodowa, Orkana, Osiedle Kasprusie, Piłsudskiego, Piaseckiego, Partyzantów, Plac Niepodległości, Pocztcowców, Pod Skocznia, W.Pola, Szymaszkowa, Słoneczna, Sienkiewicza, Sabały, Staszica, A.Struga, Szymanowskiego, Tuwima, Tetmajera, Wierchowa, Witkiewicza, Weteranów Wojny, Zamoyskiego, M.Zająca, Zaruskiego, Za Cieszynianką, Zborowskiego, Zwierzyniecka, Żeromskiego, - **25,63 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- **Strefa II:** Antałówka, Antałówka na Wierch, Asnyka, Bachledzki Wierch, Broniewskiego, Bogdańskiego, Bulwary Słowackiego, Brzozowa, Brzozowskiego, Chyców Potok, Do Bristolu, Do Samków, Droga na Antałówkę, Droga do Olczy, Droga na Koziniec, Droga do Rojów, Droga na Szymoszkową, Droga Powstańców Śląskich, Do Tadziaków, Droga do Wantuli, Generała Boruty Spiechowicza, Harenda, Kamieniec, Kamockiego, Kasprowicza, Kościeliska od ul. Kościelnej w górę, Kościelna, Kraszewskiego, Ks. Curzydły, Ks. Stolarczyka, Małaszyńskiego, Kurierów Tatrzańskich, Na Wilcznik, Ornak, Osiedle Pardałówka, Osiedle Szymony, Pod Lipkami, Pardałówka, Paryskich, Podhalańska, Przewodników Tatrzańskich, Skibówki, Sobczakówka, Stara Pardałówka, Szymony, Szkolna, Strażyska, Salwatoriańska, Smrekowa, Ubocz, Za Strugiem oraz Kalatówki, Kasprowy Wierch, Myślenickie Turnie, Hala Gąsienicowa, Rejon Kondratowej, Rejon Goryczkowej – **21,77 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- **Strefa III:** Klimka Bachledy, W.Brzegi, Bilinówka, Chłabówka, Ciągłówka, Cichej Wody, Cyrhla, Droga na Buńdówki , Droga na Wierch, Droga do Walczaków, Droga do Daniela, Galicówka, Gładkie, Janosówka, Jaszczurówka, Jaszczurówka Bory, Kaszelewskiego, Karłowicza, Klusie, Krzeptówki, Krzeptówki Boczne, Krzeptówki Potok, Mrażnica, Mrowce, Oberconiówka, Osiedle Krzeptówki, Osiedle Krzeptówki Potok, Polna, Przewodnika J. Krzeptowskiego, Regle, Rybkówka, Szpitalna, Stroma, Stary Kamieniec, Stachonie, Stary Młyn, Spadowiec, Tatory, Topory, Ustup, Walowa Góra, Wojdyły, Zaryckiego - **19,07 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

- **Strefa IV:** Bachledy, Brzeziny, Choćkowskie, Droga Brata Alberta, Furmanowa, Gawlaki, Gubałówka, Guty, Hrube Niżne, Hrube Wyżne, Huty, Kotelnica, Króle, Łosiówki , Piszczory, Spyrkówka, Walkosze, Wyskówki, Zoniówka, Zwijacze i pozostałe – **16,62 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **11,59 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,16 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,20 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z tym, że:

- od budynków lub ich części stanowiących stodoły, stajnie, obory, szopy, kurniki, służących wyłącznie do przechowywania narzędzi rolniczych, maszyn rolniczych, plonów rolnych, żywego inwentarza, za wyjątkiem budynków lub ich części wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej – **0,83 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e jest pomocą de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji UE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U.U.E.L.2013.352.1 z dnia 24.12.2013r., Dz.U.U.E.L.2020.215.3 z dnia 07.07.2020r.)

§ 3. 1. Warunkiem skorzystania z obniżonej stawki podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e jest złożenie w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego:

1) deklaracji lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości składanych w terminach określonych ustawą o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 ze zm.);

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

3) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 ze zm.).

- 4) w przypadku niezłożenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym terminie pomoc publiczna nie może być udzielona zgodnie z art. 37 ust. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j.: Dz.U z 2021 poz. 743 ze zm.);
- 5) w przypadku podatnika niebędącego przedsiębiorcą do deklaracji lub informacji podatkowej, o której mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 niniejszej uchwały należy dołączyć oświadczenie o nieprowadzeniu działalności gospodarczej;
- 6) w sytuacji, kiedy zastosowanie stawki podatkowej z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis, zastosowana będzie stawka podatku z § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a .

§ 4. Ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200.000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100.000 EUR brutto. Zgodnie z art. 5 ust. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, pomoc de minimis przyznana zgodnie z tym rozporządzeniem można łączyć z pomocą de minimis przyznana zgodnie z innymi rozporządzeniami o pomocy de minimis do przysługującego pułapu (przy zapewnieniu rozdzielności rachunkowej poszczególnych rodzajów działalności) .

§ 5. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr XXV/318/2020 Miasta Zakopane z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. Nr 7391)

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2023 r.

UZASADNIENIE

Niniejszym projektem uchwały dokonano waloryzacji wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Miasto Zakopane. Wysokość poszczególnych stawek podatków od nieruchomości zwaloryzowano o 10 %, biorąc pod uwagę fakt, że w latach 2019-2022 stawki te pozostawały na niezmiennym poziomie. Wysokość stawek podatku od nieruchomości określono zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz.731).

Wszystkie stawki podatku na 2023 rok są na poziomie niższym od stawek maksymalnych. W związku z powyższym istnieje konieczność zmiany Uchwały Nr XXV/318/2020 Rady Miasta Zakopane z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2021 poz. 743 ze zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielenie pomocy de minimis podlega wyłącznie zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielenia pomocy.