

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2023 r.  
Zatwierdzony przez .....

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami – na czas określony 5 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działek ewidencyjnych nr 42 i 43 obręb 12 o łącznej powierzchni do dzierżawy 29 m<sup>2</sup> położonych w Zakopanem przy ulicy Chałubińskiego 5,
- 2) część działki ewidencyjnej nr 269/2 obręb 6 o łącznej powierzchni do dzierżawy 33,11 m<sup>2</sup> położonej w Zakopanem przy ulicy Chramcówki 29E,
- 3) część działki ewidencyjnej nr 537 obręb 3 o powierzchni do dzierżawy 15 m<sup>2</sup> położonej w Zakopanem przy ulicy Kamieniec 6,
- 4) część działki ewidencyjnej nr 586/1 obręb 5 o powierzchni do dzierżawy 15 m<sup>2</sup> położonej w Zakopanem przy ulicy Na Wilcznik 24.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

### **1) faktyczny stan**

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą będące własnością Gminy Miasto Zakopane zabudowane są za zgodą właściciela budynkami garażowymi stanowiącymi nakłady dotychczasowych dzierżawców.

### **2) cel podjęcia uchwały**

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

### **3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym**

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy zawartych z Najemcami gminnych lokali mieszkalnych.

### **4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych**

Na nieruchomościach będących przedmiotem niniejszej uchwały położone są budynki stanowiące zasób gminnych lokali mieszkalnych. Fragmenty tych nieruchomości zostały udostępnione w formie dzierżawy Najemcom ww. lokali pod garaże w celu zaspokojenia ich potrzeb.

### **5) skutki finansowe**

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez dzierżawców.

### **6) podstawa prawna**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.