

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie najmu miejskich nieruchomości lokalowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 111,28 m² znajdujących się w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Ogrodowej 4, na działce ewidencyjnej nr 222/1 obręb 5 – na czas określony 4 lata.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: najmu miejskich nieruchomości lokalowych

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnej umowy najmu dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 111,28 m² znajdujących się w budynku położonym w Zakopanem przy ulicy Ogrodowej 4 na rzecz Zakopiańskiego TBS TKGK Sp. z o.o.

1) faktyczny stan

Lokale mieszkalne zlokalizowane są w budynku położonym przy ul. Ogrodowej 4, na działce ewidencyjnej nr 222/1 obręb 5 będącej przedmiotem współwłasności Gminy Miasto Zakopane.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu uzyskania zgody Rady Miasta na zawarcie umowy najmu na okres powyżej 3 lat, co wynika z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedmiotowe lokale są przedmiotem umowy najmu zawartej w dniu 31.10.2018 r., przedłużonej Aneksem nr 1 z dnia 28.10.2021 r. na okres 5 lat celem prowadzenia działalności statutowej najemcy. Przedłużenie umowy umożliwi najemcy kontynuację swojej działalności, natomiast Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód w postaci czynszu.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiot najmu to nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym z wyodrębnionymi lokalami: nr 3 o powierzchni 81,21 m² wraz z przynależnym do niego udziałem 1/2 w działce ewidencyjnej nr 222/1 obręb 5 oraz nr 1A o powierzchni 30,07 m² wraz z przynależnym do niego udziałem 4/32 w działce ewidencyjnej nr 222/1 obręb 5.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Najemcę.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.