

Projekt

z dnia 8 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**Uchwała Nr
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2022 r.**

w sprawie najmu miejskich nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi najemcami – na czas określony 5 lat – umów najmu następujących pomieszczeń użytkowych:

- 1) 4 pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 107,69 m² położone w budynkach wielomieszkaniowych przy ulicy: Aleja 3 Maja 7A, Słoneczna 3, Kościelna 11, Chramcówki 15F w Zakopanem,
- 2) lokal użytkowy o powierzchni 49 m² położony w budynku przy ulicy Kamieniec 6 w Zakopanem,
- 3) lokal użytkowy o powierzchni 123 m² położony w budynku przy ulicy Tadeusza Kościuszki 21,
- 4) pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 198,35 m² położone w budynku toalet publicznych na Dolnej Równi Krupowej,
- 5) garaż o powierzchni 15 m² położony na działce ewidencyjnej nr 154/7 obręb 12 przy ulicy Tytusa Chałubińskiego.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

w sprawie: najmu miejskich nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów najmu miejskich nieruchomości stanowiących pomieszczenia użytkowe.

1) faktyczny stan

Pomieszczenia użytkowe będące przedmiotem niniejszej uchwały znajdują się w budynkach wielomieszkaniowych należących do Gminy Miasta Zakopane oraz Wspólnot Mieszkaniowych.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu kontynuacji dotychczasowych umów najmu, które wygasają w najbliższym czasie.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Przedłużenie najmu przedmiotowych pomieszczeń daje możliwość kontynuowania działalności i użytkowania dotychczasowym Najemcom.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Przedmiotowe nieruchomości wykorzystywane są dla celów związanych z działalnością dotychczasowych dzierżawców.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały Gmina Miasto Zakopane uzyska dochód z czynszów wnoszonych przez Najemców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.