

Projekt

z dnia [...]

Zatwierdzony przez

**Uchwała
Rady Miasta Zakopane
z dnia 2026 r.
nr**

w sprawie: dzierżawy miejskich nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **RADA MIASTA ZAKOPANE uchwala co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargu i zawarcie z dotychczasowymi Dzierżawcami – na czas określony 4 lat – kolejnych umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

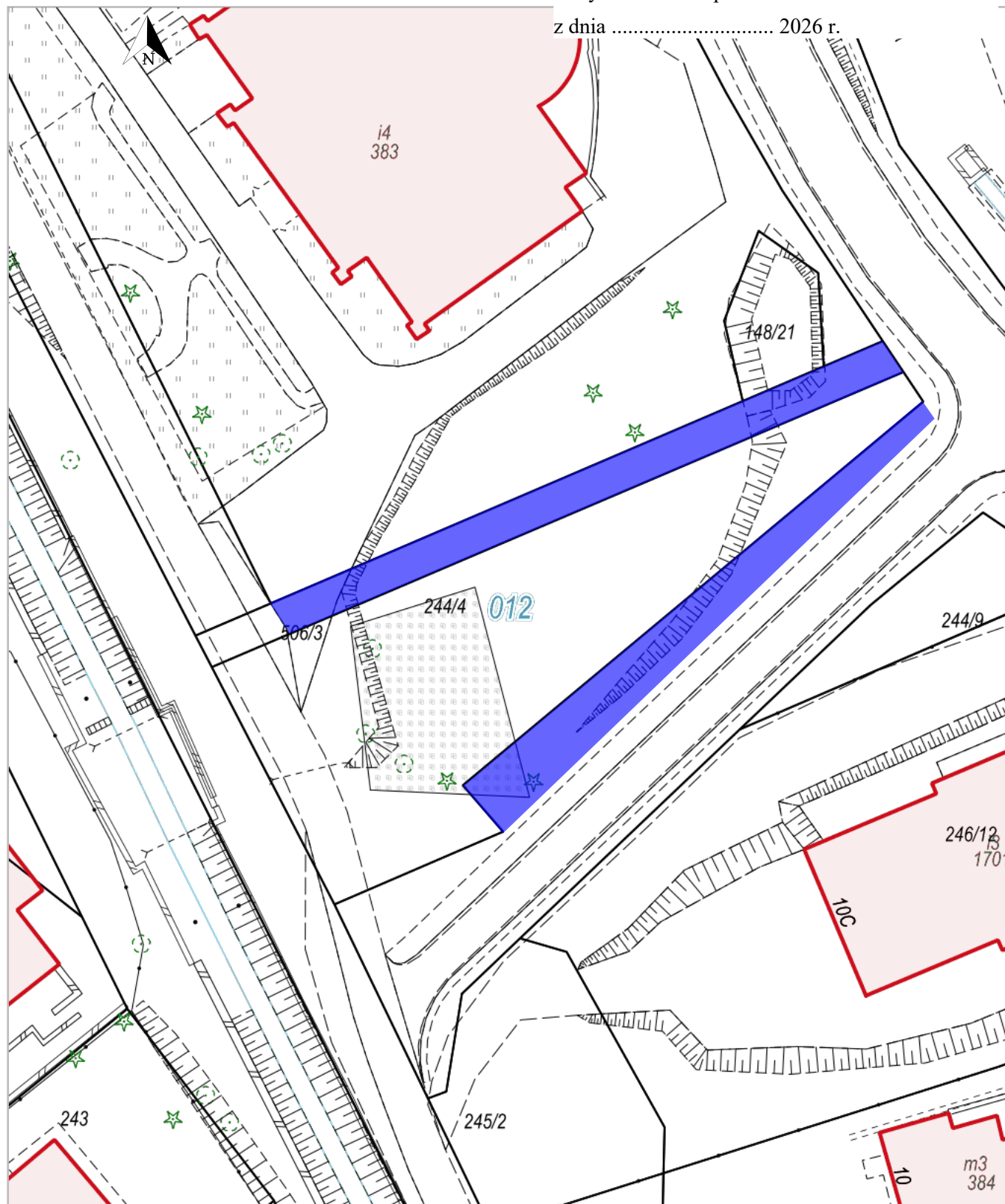
- 1) fragment działek ewidencyjnych nr 506/3 i 705 obręb 12 położonych w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o łącznej powierzchni do dzierżawy 392 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) fragment działek ewidencyjnych nr 263/28 i 263/30 obręb 8 położonej w Zakopanem przy ulicy Kościelnej o powierzchni do dzierżawy 24 m², zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

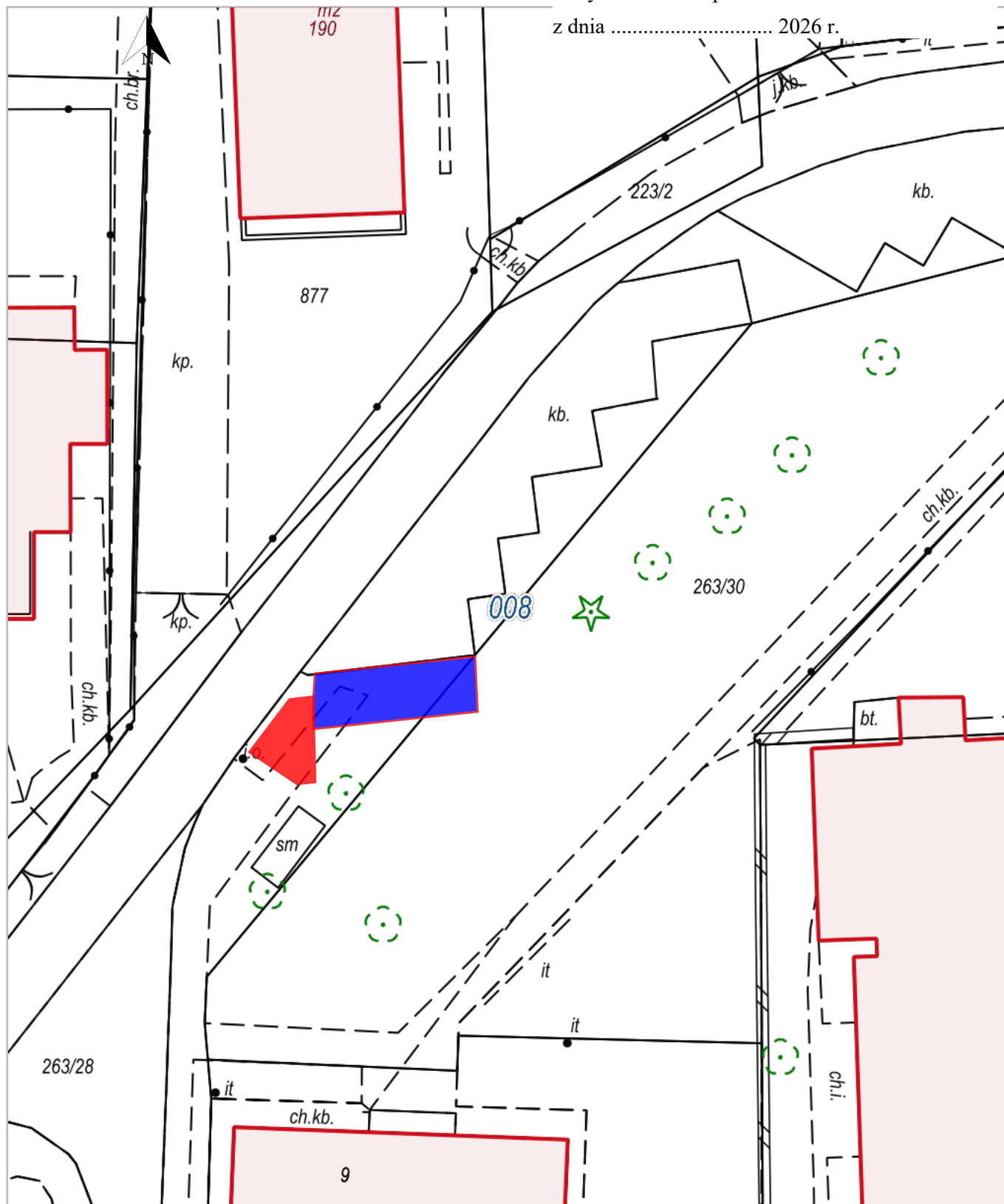
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



012, Zakopane

PRZEDMIOT DZIERŻAWY



008, Zakopane

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:



MIEJSCE POSTOJOWE



KOMUNIKACJA

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest zgoda rady na zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat kolejnych umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych.

1) faktyczny stan

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały są własnością Gminy Miasto Zakopane i są wykorzystywane przez dotychczasowych Dzierżawców w następujący sposób:

- fragment działek ewidencyjnych nr 506/3 i 705 obręb 12 położonych w Zakopanem przy ulicy Bulwary Słowackiego o powierzchni do dzierżawy 400 m² – przylega bezpośrednio do nieruchomości Dzierżawcy (dz. ewid. nr 506/3 obr. 12) oraz znajduje się w jej sąsiedztwie (dz. ewid. nr 705 obr. 12), wykorzystywany pod teren zielony,
- fragment działek 263/28 i 263/30 obręb 8 położonych w Zakopanem przy ulicy Kościelnej – wykorzystywany pod 1 miejsce postojowe przez dotychczasowego Dzierżawcę.

2) cel podjęcia uchwały

Niniejszą uchwałę przygotowano w celu udzielenia zgody rady na kontynuację obecnych umów dzierżawy, co wynika treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym oraz art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3) wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym

Aktualnie nieruchomości są przedmiotem umów dzierżawy, ich kontynuacja uchroni je przed korzystaniem z nich bez tytułu prawnego.

4) charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych

Fragment działki 506/3 obręb 12 przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej własność Dzierżawcy, wyjątek stanowi działka 705 obręb 12, która znajduje się w sąsiedztwie nieruchomości Dzierżawcy. W przypadku działki 263/28 i 263/30 obręb 12, Dzierżawca nie sąsiaduje z dzierżawionym gruntem.

5) skutki finansowe

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód z czynszu wnoszonego przez Dzierżawców.

6) podstawa prawna

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżaw.